



**ORSA MAGGIORE-
VIA PAPA GIOVANNI
XXIII**

€ 430.000

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

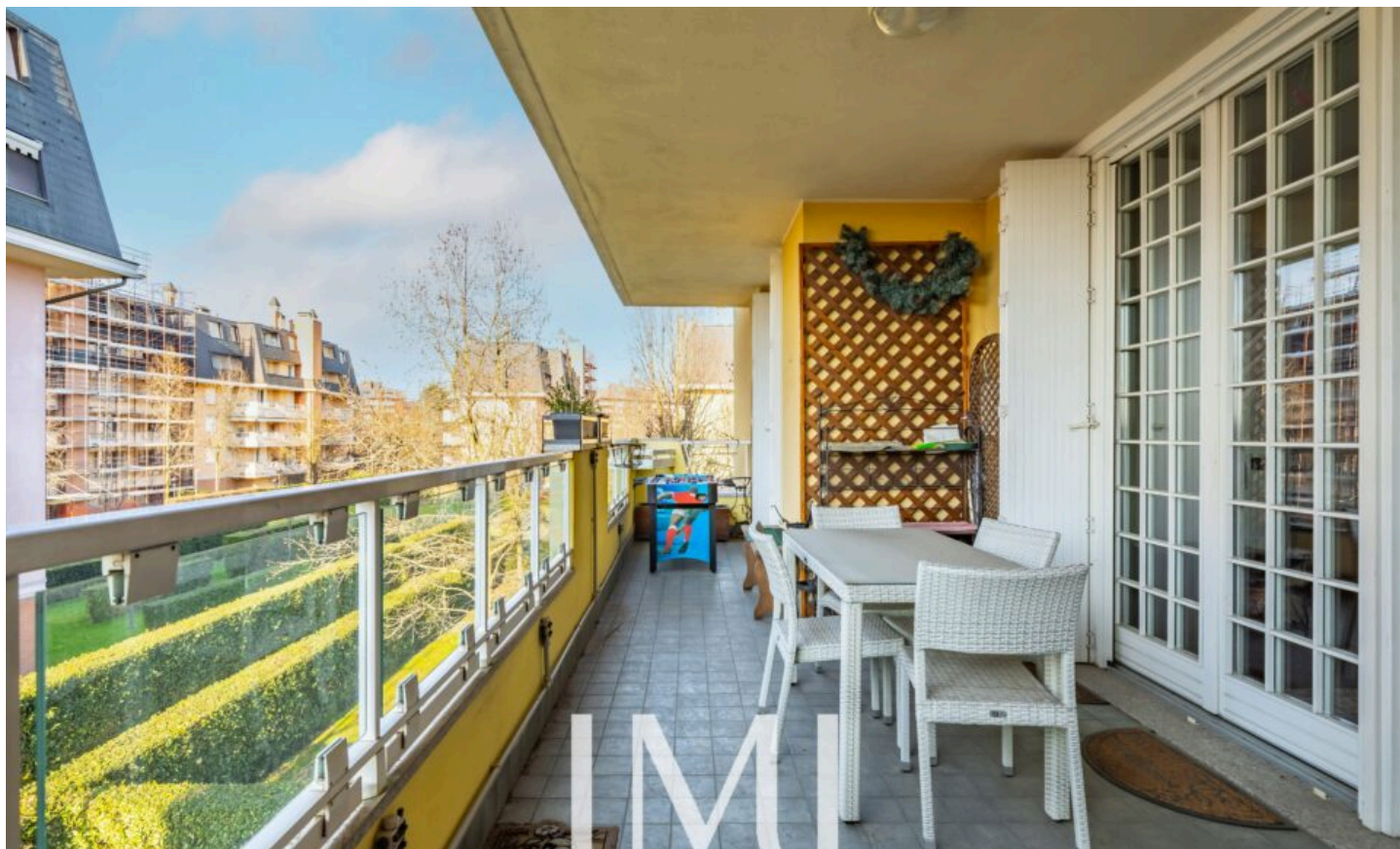
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

Condominio Orsa Maggiore – Via Papa Giovanni XXIII: Contesto signorile ed unico nel suo genere con doppio ingresso, servizio di portineria full time, locale club-house utilizzabile dai soli condomini per riunioni condominiali, feste, eventi etc, con parco condominiale di ben 10000 mq, dove potrai rilassarti a leggere un libro sulla panchina, potrai passeggiare con il tuo cane, oppure potrai giocare con i tuoi figli all'aria aperta, il tutto curato e mantenuto a regola d'arte, con 14 edifici tutti con particolare architettura; in questo splendido complesso che potrebbe sembrare un piccolo villaggio proponiamo trilocale di mq 120 c. a. con balcone terrazzato posto al secondo piano.

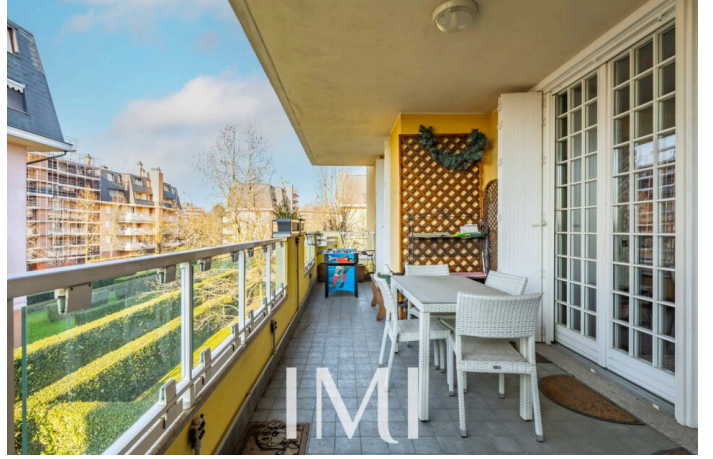
L'appartamento ha una pianta regolare, l'ingresso introduce l'ampia zona giorno con porta finestra con accesso diretto al terrazzo con splendida vista sul verde, troviamo poi la prima camera da letto con bagno in camera finestrato anch'essa con accesso diretto al terrazzo, la seconda camera matrimoniale con bagno cieco studiato anche per essere utilizzato come bagno di servizio ed infine la cucina abitabile, anche quest'ultima con accesso al terrazzo.

La conformazione e le dimensioni del terrazzo al piano permettono di viverlo pienamente in più è presente un comodo sgabuzzino esterno. L'immobile è libero subito, internamente si trova arredato e ottime condizioni.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza e la possibilità di box a parte di mq 15 c. a. ad € 30.000.

DETTAGLI IMMOBILE

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Locali | 3 |
| Metri quadrati | 114 |
| Piano | 2 |
| Balcone | SI |
| Terrazzo | SI |
| Giardino | CONDOMINIALE |
| Condizioni | OTTIME |
| Consegna | LIBERO SUBITO |
| Bagni | 2 |
| Unità immobiliari | 1 |
| Totale piani | 5 |
| Classe energetica | G IPE 175,00 |
| Riscaldamento | AUTONOMO |
| Ascensore | SI |
| Posto auto | BOX MQ 15 |
| Spese condominiali mese | 250 |











PLANIMETRIA

