



VIA COLA DI RIENZO

€ 2.750 / MESE

IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

AD. ZE VIA FOPPA / VIA COLA DI RIENZO. Al termine di una piacevole passeggiata nel parco Solari, superata la Via Valparaiso, proseguiamo in via Cola di Rienzo, una strada tranquilla valorizzata da rilassanti spazi verdi ed inserita in un quartiere molto ben servito ed in continua evoluzione dato l'arrivo della nuova linea metropolitana M4. Al numero civico 12, un edificio anni '60, proponiamo un interessante soluzione di mq 150 c. a. biesposta con balconi posta al quarto piano con ascensore. Presenta un taglio razionale; un ampio ingresso ci accoglie nella casa e funge da disimpegno a tutti gli ambienti: il soggiorno dotato di un indispensabile balcone con affaccio su strada, 3 camere da letto, cucina abitabile esposta su cortile interno, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio. La doppia esposizione e il piano donano ariosità e luminosità in tutte le ore della giornata. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Rivolgiamo questo appartamento a tutti coloro che sono alla ricerca di un quadrilocale in Ottime condizioni. No studenti, canone mensile €3.100 mensili compreso spese condominiali e riscaldamento escluse utenze (luce, gas, tari). Contratto di locazione 4 anni + 4. Libero dal 1° di Ottobre.

DETTAGLI IMMOBILE

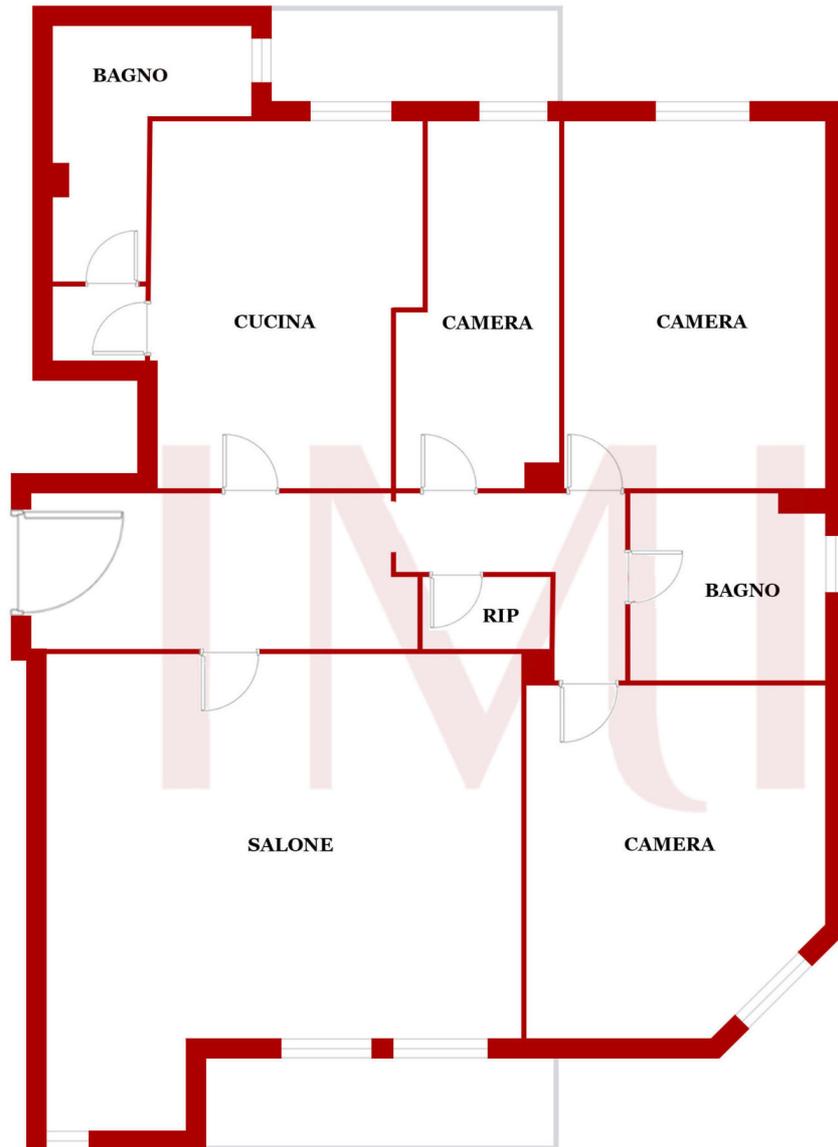
Locali	4
Metri quadrati	150
Piano	4
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	OTTIME
Consegna	LIBERO DA OTTOBRE 2024
Bagni	2
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	5
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali	350







PLANIMETRIA





IMMOBILIARE
MILANO