

**VIA MONTECATINI**

€ 580.000

**IMI IMMOBILIARE  
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





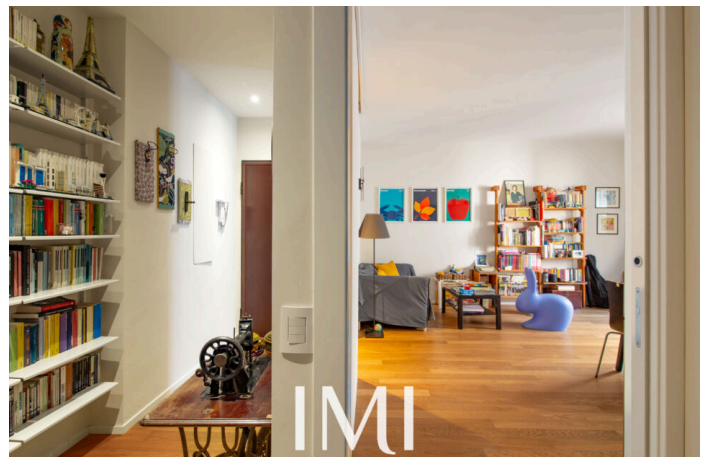
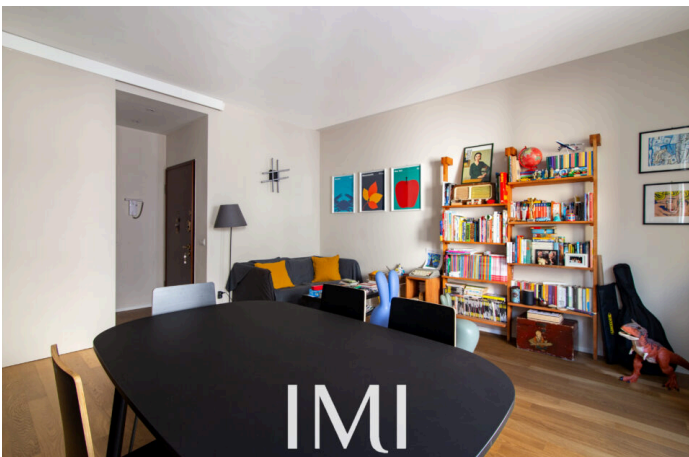
## DESCRIZIONE

AD. ZE VIA SOLARI / VIA MONTECATINI. In strada tranquilla, valorizzata da rilassanti spazi verdi ed inserita in un quartiere molto ben servito e collegato con il centro città da una comodissima rete di trasporti, ad oggi coinvolta dal cantiere per la costruzione della linea metropolitana M4, pone le basi per essere in prospettiva una delle vie più ambite riqualificate e servite di Milano vicino inoltre alla celeberrima "Zona Tortona", da sempre cuore pulsante sede di molte aziende finanziarie e di moda, proponiamo in contesto signorile anni '60 con ascensore e portineria full time, Trilocale mq 85 c, a. composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con cabina armadio, bagno finestrato e balcone. L'esposizione rende l'immobile molto silenzioso, completa la proprietà una cantina di pertinenza Libero al rogito.

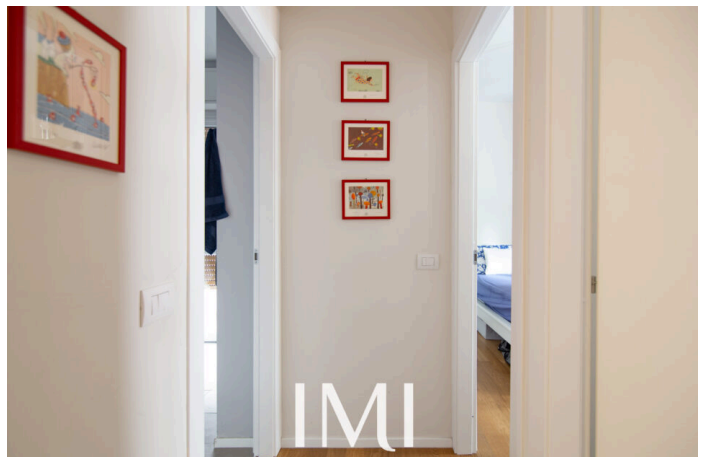
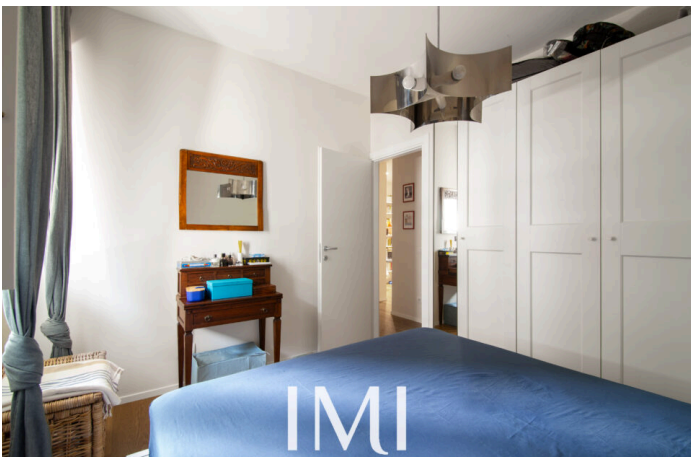
## DETTAGLI IMMOBILE

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Locali              | 3                    |
| Metri quadrati      | 85                   |
| Piano               | 2                    |
| Balcone             | SI                   |
| Terrazzo            | NO                   |
| Giardino            | NO                   |
| Condizioni          | <b>RISTRUTTURATO</b> |
| Consegna            | <b>AL ROGITO</b>     |
| Bagni               | 1                    |
| Unità immobiliari   | 1                    |
| Anno di costruzione | 1960                 |
| Totale piani        | 6                    |
| Classe energetica   | <b>D IPE 178,84</b>  |
| Riscaldamento       | <b>CENTRALIZZATO</b> |
| Ascensore           | SI                   |
| Posto auto          | NO                   |

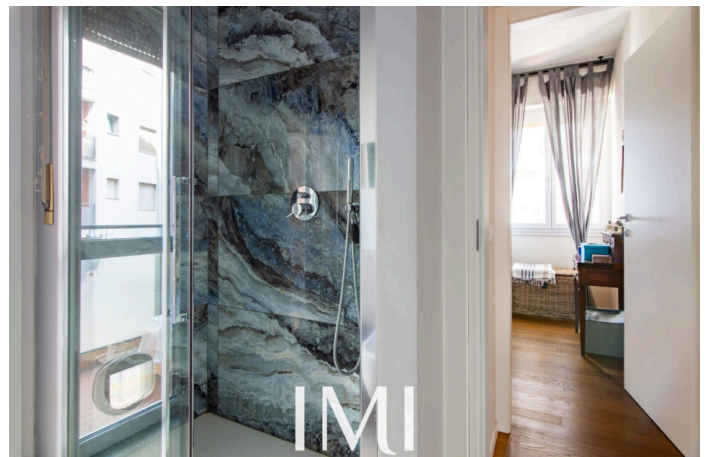
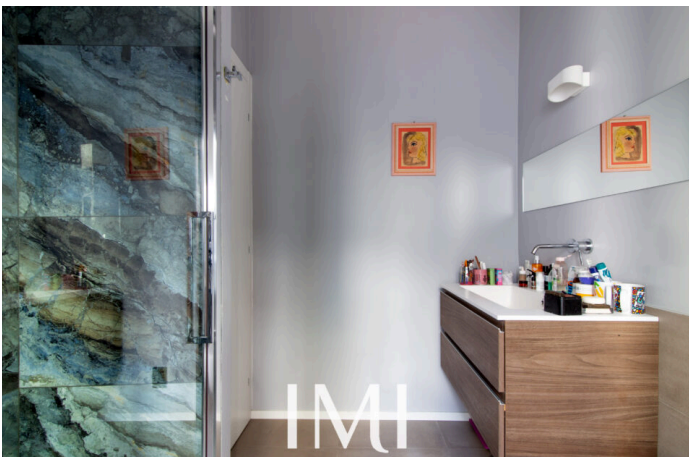












PLANIMETRIA

