



## VIA DELLA FERRERA

€ 350.000

### IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

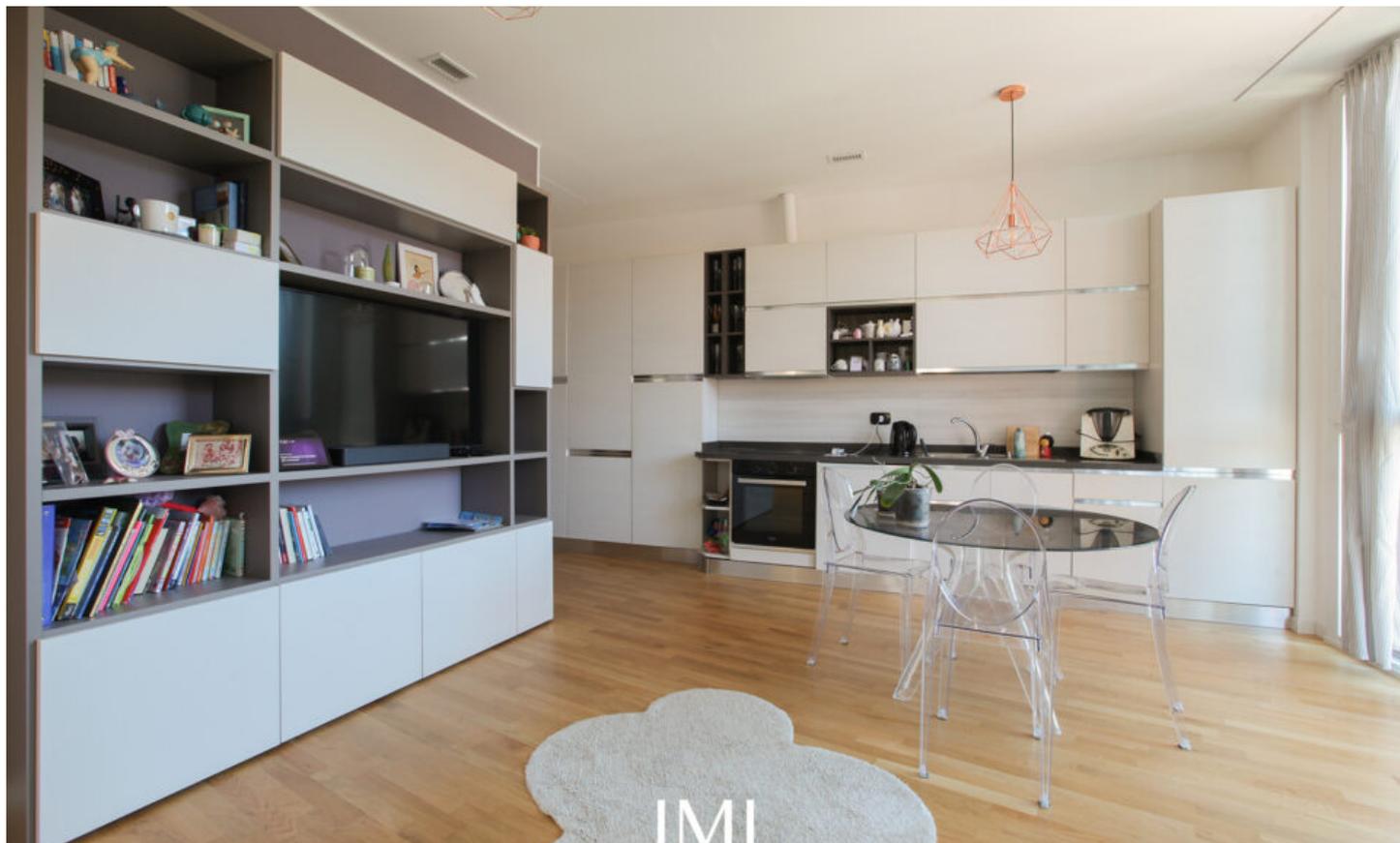
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





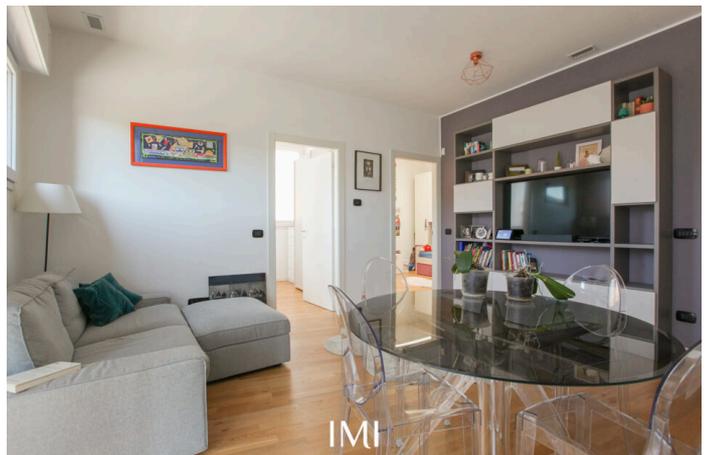
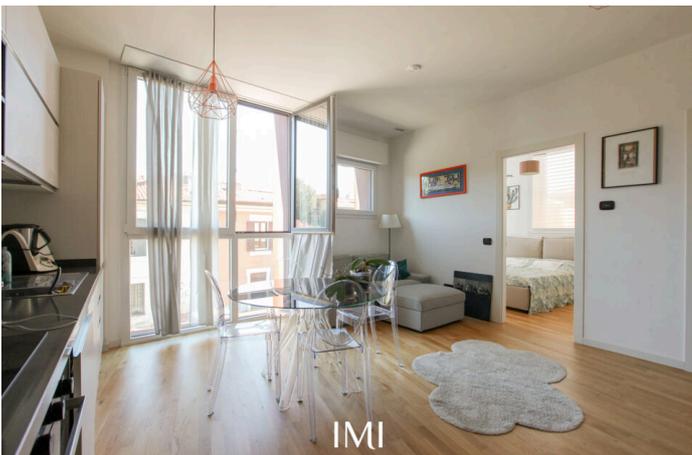
## DESCRIZIONE

AD. ZE VIA LODOVICO IL MORO / VIA DELLA FERRERA: Vicino al Naviglio grande e adiacente alla fermata del tram 2 a breve prossima la fermata della nuova linea metropolitana MM4 SAN CRISTOFORO, in contesto di recente costruzione del 2019, ex edificio commerciale completamente ristrutturato in chiave moderna con forme e finiture contrastanti, l'appartamento è in classe "A1" le pareti sono rivestite dal "cappotto" con infissi a taglio termico, parte dell'energia viene prodotta dai pannelli fotovoltaici ed il riscaldamento è gestito a pompa di calore tramite serpentine sottopavimento, la ventilazione meccanica controlla e regola il livello di umidità che contribuisce il ricircolo d'aria all'interno dell'immobile.

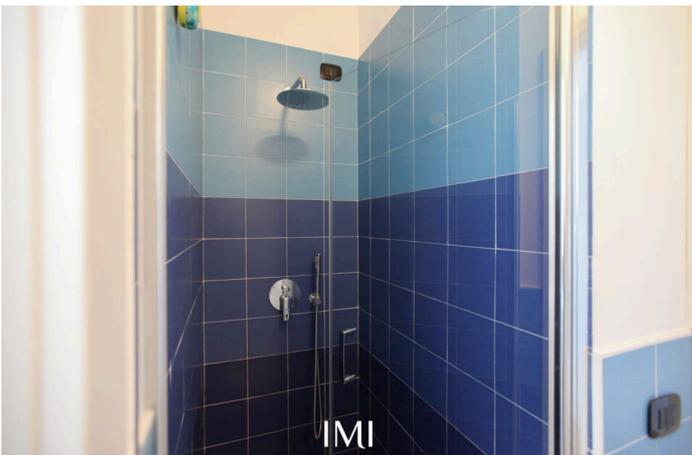
L'appartamento posto al primo piano con esposizione su via Della Ferrera risulta molto luminoso, taglio funzionale per chi cerca due camere separate ed una zona giorno oltre al bagno. con cucina a vista. Libero al rogito.

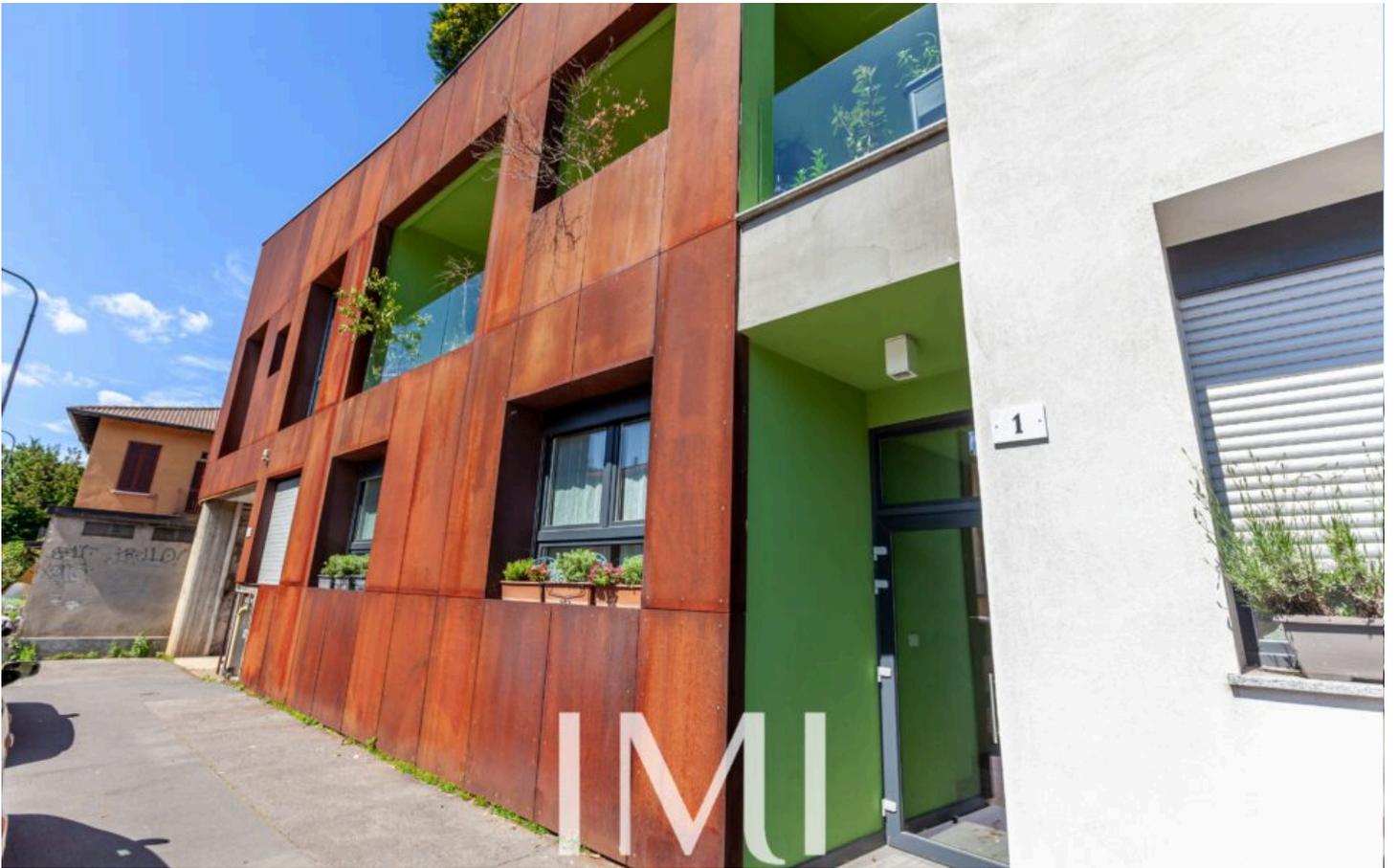
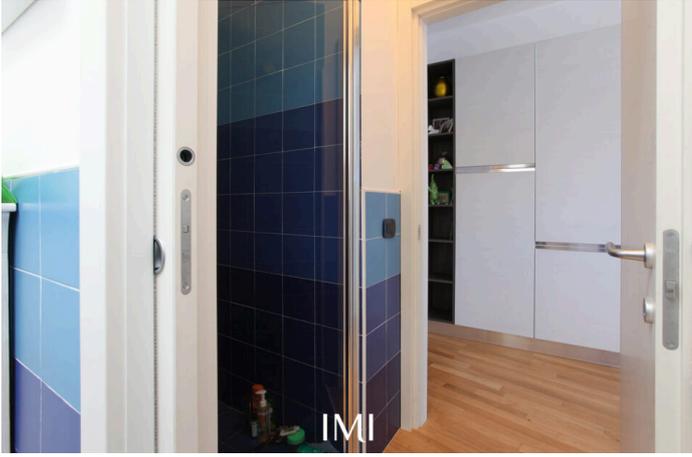
## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	<b>3</b>
Metri quadrati	<b>65</b>
Piano	<b>1</b>
Balcone	<b>NO</b>
Terrazzo	<b>NO</b>
Giardino	<b>NO</b>
Condizioni	<b>RECENTE COSTRUZIONE</b>
Consegna	<b>AL ROGITO</b>
Bagni	<b>1</b>
Unità immobiliari	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2019</b>
Totale piani	<b>2</b>
Classe energetica	<b>A1 IPE 136,54</b>
Riscaldamento	<b>AUTONOMO</b>
Ascensore	<b>SI</b>
Posto auto	<b>NO</b>
Spese condominiali	<b>30</b>









## PLANIMETRIA

