



## VIA SAVONA

€ 295.000

### IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente



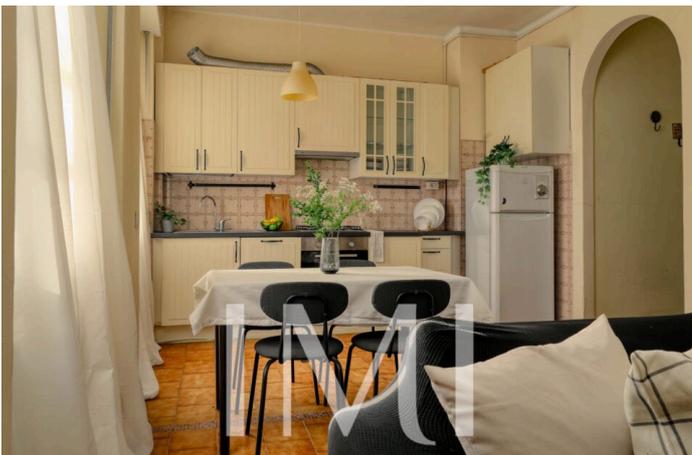


## DESCRIZIONE

Benvenuti in una delle aree più dinamiche e in espansione di Milano, nel tratto finale di Via Savona. A pochi passi dalla circonvallazione esterna, il quartiere è fortemente influenzato dalla vibrante "Zona Tortona", nota come il fulcro dello sviluppo creativo nel settore della moda e del design. Qui, prestigiosi showroom di moda, rinomati studi di architettura e aziende multinazionali come Luxottica, trovano la loro casa, attratti dalla rinomata "Milano Design Week" e dal celebre "Fuori Salone", eventi che richiamano ogni anno migliaia di visitatori da tutto il mondo. La zona è in continua evoluzione, ricca di proposte culturali e moderne, tra cui la recente apertura del MUDEC, il Museo delle Culture. Inoltre, la posizione dell'appartamento è strategica, trovandosi a metà strada tra le fermate della metropolitana linea verde Romolo e la nuova linea blu Bolivar, garantendo un'ottima connessione con il resto della città. In questo contesto in rapida crescita, proponiamo un incantevole appartamento bilocale di circa 55 mq, situato in uno stabile degli anni '60 al primo piano. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, una confortevole camera matrimoniale e un bagno. Una delle qualità distintive di questo appartamento è la doppia esposizione, che garantisce luce naturale per tutto il giorno, pur rimanendo ben isolato dal traffico di Viale Troya, offrendo così tranquillità e comfort. L'affaccio su Via Savona e sul cortile interno assicura un'atmosfera serena e riservata, ideale per chi cerca un angolo di pace nel cuore di Milano. L'appartamento è libero al rogito e rappresenta un'opportunità unica per vivere in una delle zone più affascinanti e in rapida crescita della città. Con una posizione

## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	55
Piano	1
Balcone	NO
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	<b>BUONE CONDIZIONI</b>
Consegna	<b>LIBERO SUBITO</b>
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	7
Classe energetica	<b>G IPE 175,00</b>
Riscaldamento	<b>CENTRALIZZATO</b>
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	125









## PLANIMETRIA

