

## VIALE CONI ZUGNA

€ 1.750 / MESE

### IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

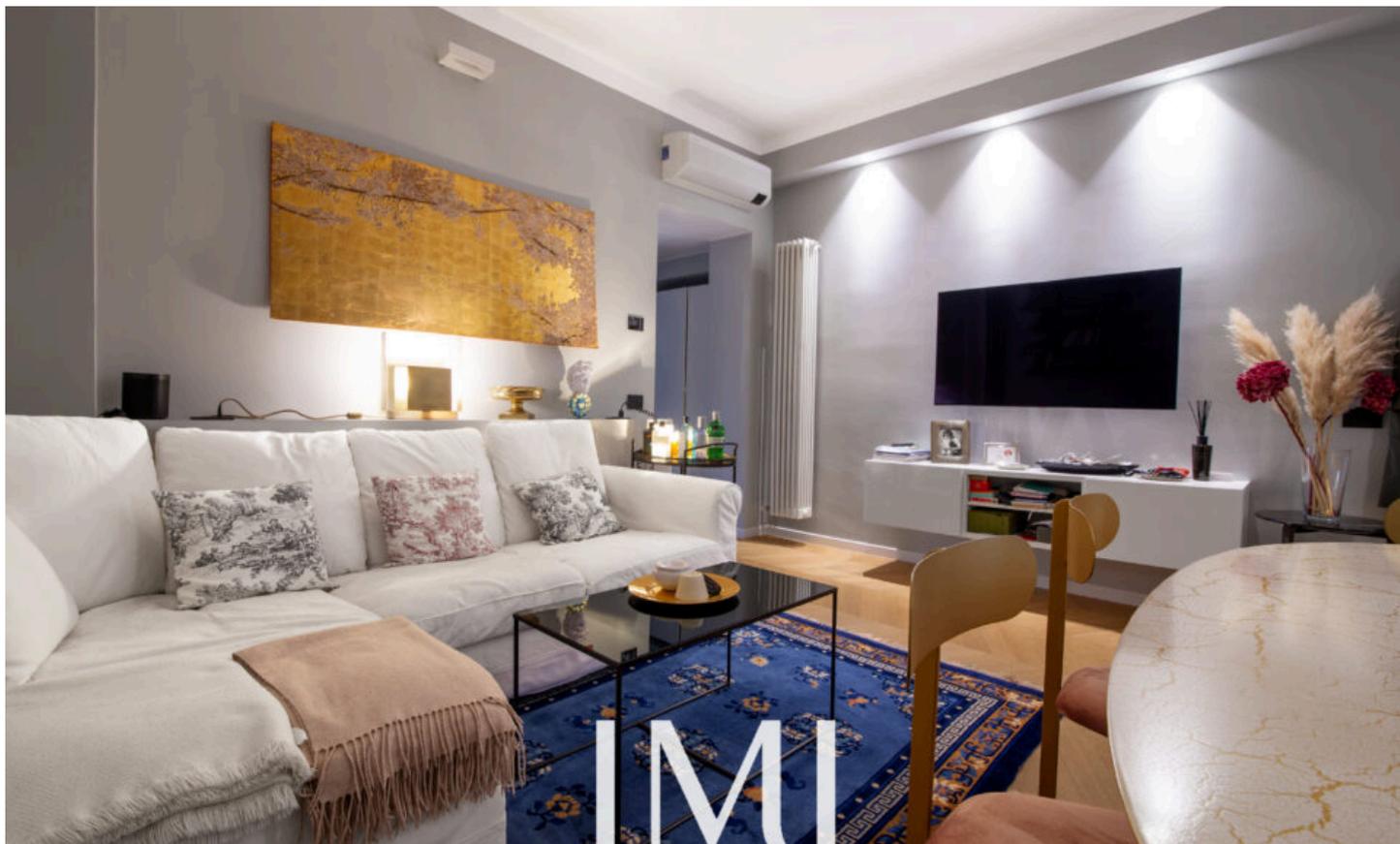
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





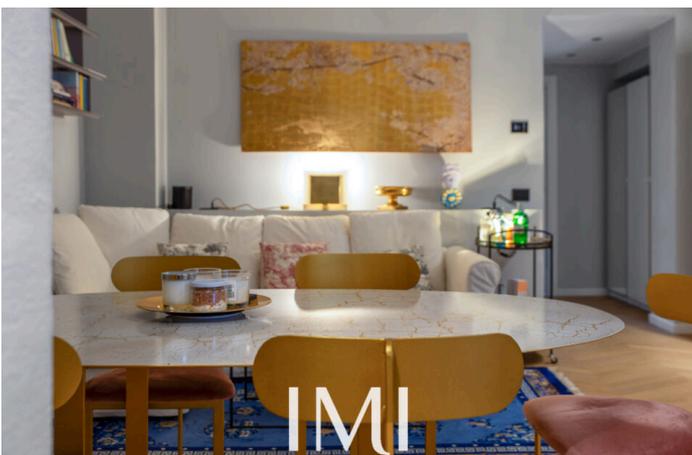
## DESCRIZIONE

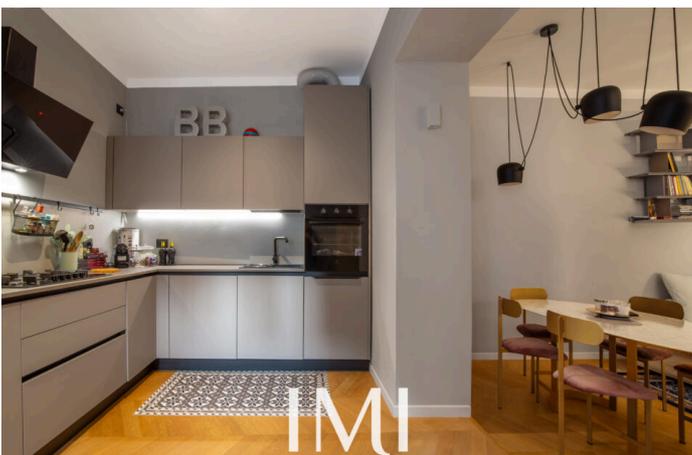
VIALE CONI ZUGNA :Nel tratto tra Solari e Via Foppa, in corrispondenza della fermata della nuova linea Blu MM CONI ZUGNA e a breve distanza dalla metropolitana linea verde MM Sant'Agostino che vi permette di raggiungere le principali attrazioni e i centri di interesse in modo rapido e agevole, il quartiere Solari offre una vasta scelta di servizi, tra cui negozi, ristoranti e parchi pubblici. Vicinissimi, infatti, troverete una varietà di locali dove poter gustare la cucina locale e internazionale. Inoltre, il parco Solari sarà la vostra estensione di giardino, ideale per passeggiate rilassanti e momenti di svago all'aperto. Proponiamo in locazione in stabile vecchia Milano risalente agli anni '30 con ascensore e portineria ampio bilocale di mq 73 c.a. posto al 3° piano con doppia esposizione, l'appartamento è completamente ristrutturato, composto da ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno cieco. L'immobile si presenta finemente arredato con aria condizionata in ogni ambiente.

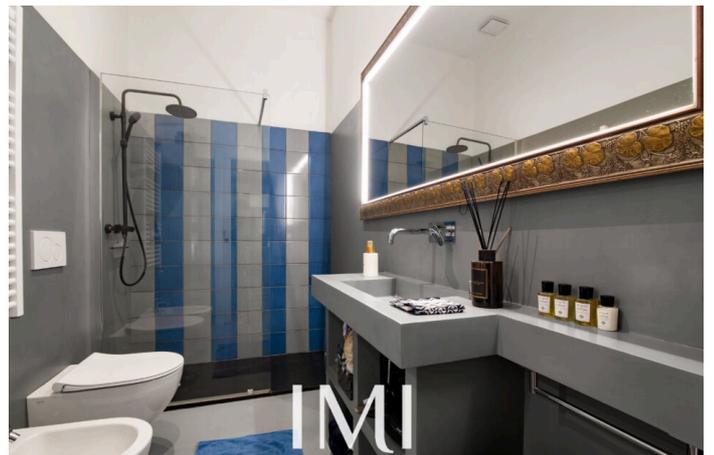
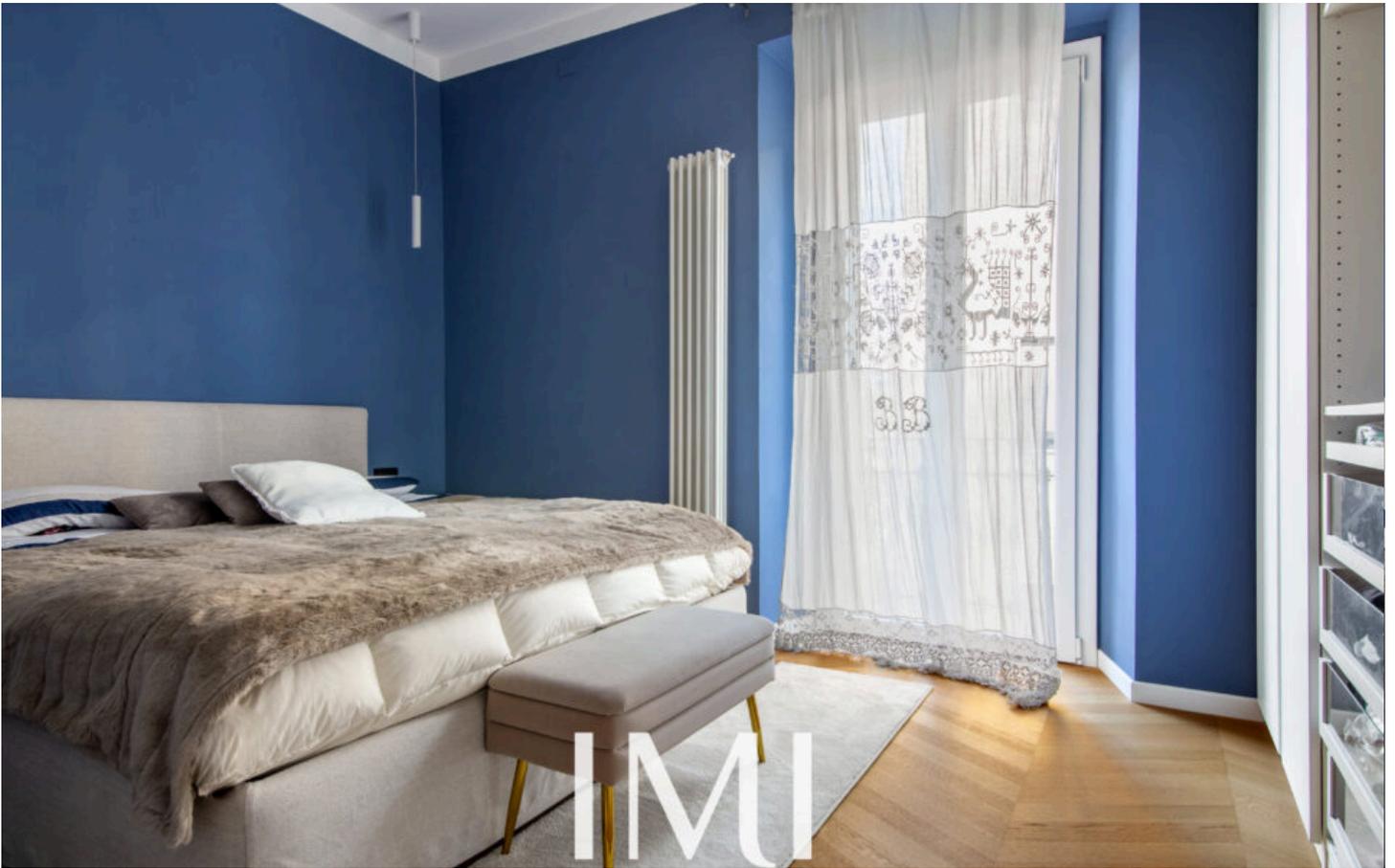
Contratto di locazione 3 anni +2, canone mensile € 1900 compreso spese condominiali (escluse utenze, luce, gas, tari) riscaldamento autonomo. Libero da marzo 2025.

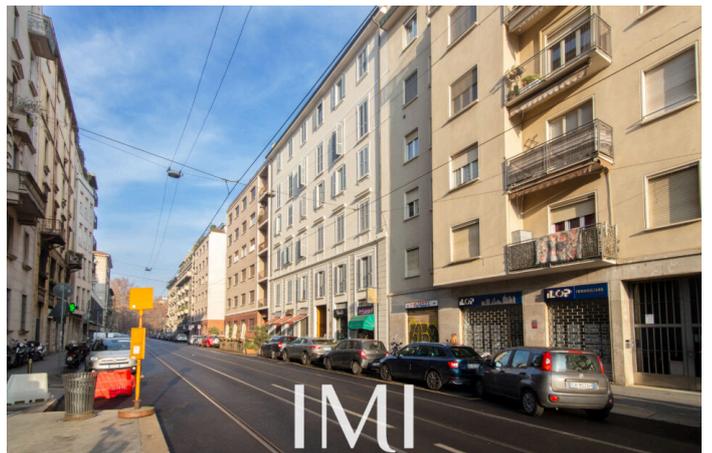
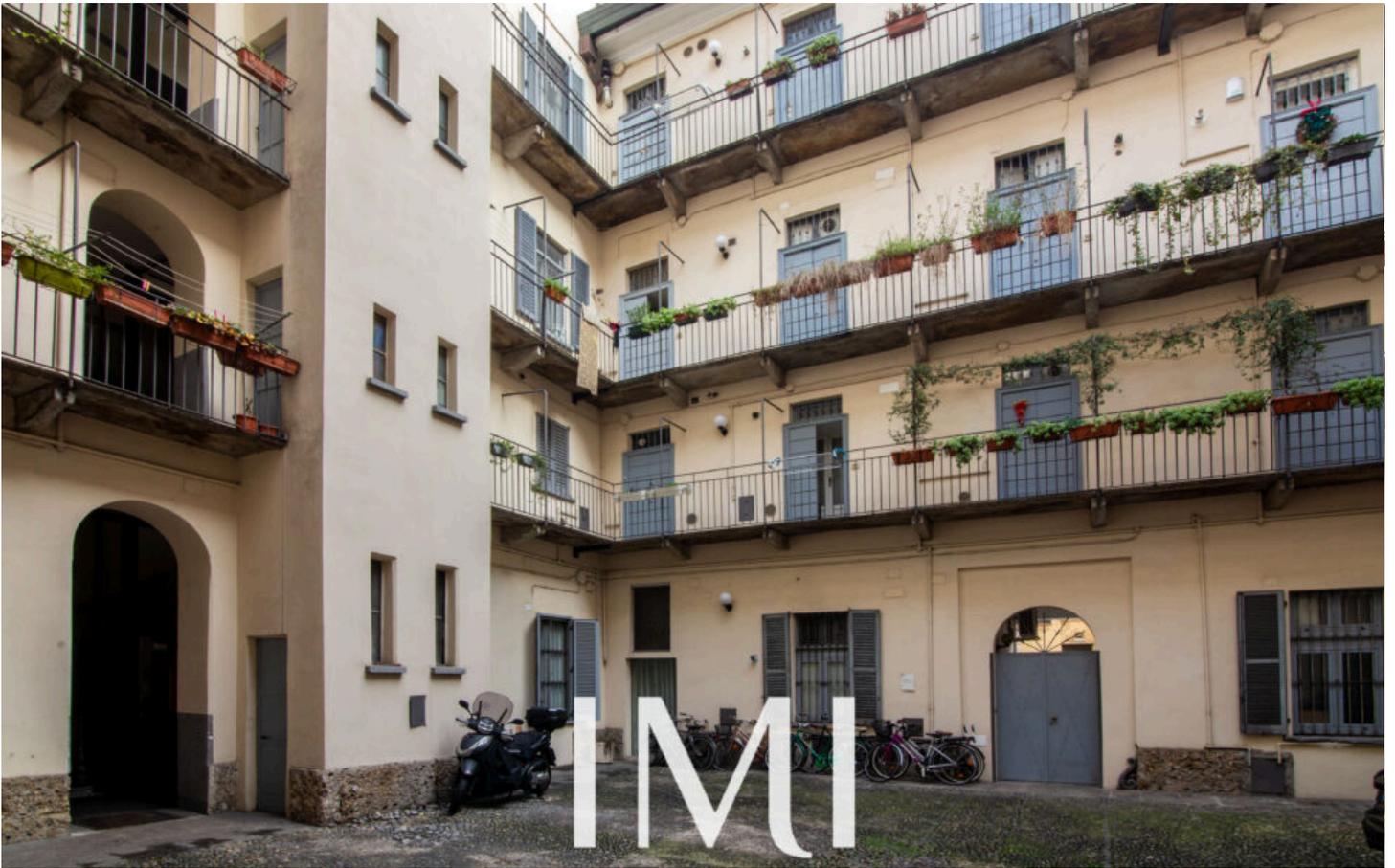
## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	73
Piano	3
Balcone	NO
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	<b>RISTRUTTURATO</b>
Consegna	<b>LIBERO DA MARZO 2025</b>
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1930
Totale piani	4
Classe energetica	<b>F IPE 191,62</b>
Riscaldamento	<b>AUTONOMO</b>
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali	150









## PLANIMETRIA



