



VIA NUMA POMPILIO

€ 2.100 / MESE

IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

VIA NUMA POMPILIO / MM SANT'AGOSTINO. In zona centrale e ottimamente servita, a pochi metri dalla fermata della metropolitana MM Sant'Agostino e vicino a numerosi punti di interesse storico/culturale, come il Museo Nazionale della Scienza e della Tecnica o l'antica basilica romanica di Sant'Ambrogio, in prossimità dell'Ospedale San Giuseppe nonché al quartiere "Zona Tortona" che vede l'alternarsi a molte sedi di Maison di grandi marchi della moda, sedi di società di revisione e banche, proponiamo, in un via interna e silenziosa all'interno di uno stabile anni '60, una soluzione esclusiva di mq. 90 c. a. con TERRAZZO. L'appartamento si presenta con una suddivisione estremamente razionale, un concentrato di funzionalità che soddisfa in pieno le esigenze abitative più ambite: due camere, doppi servizi finestrati, gradevole terrazzo al piano e aria condizionata. La doppia esposizione ed il piano alto consentono di arieggiare in modo adeguato ogni ambiente dell'appartamento garantendolo luminoso in tutte le ore della giornata.

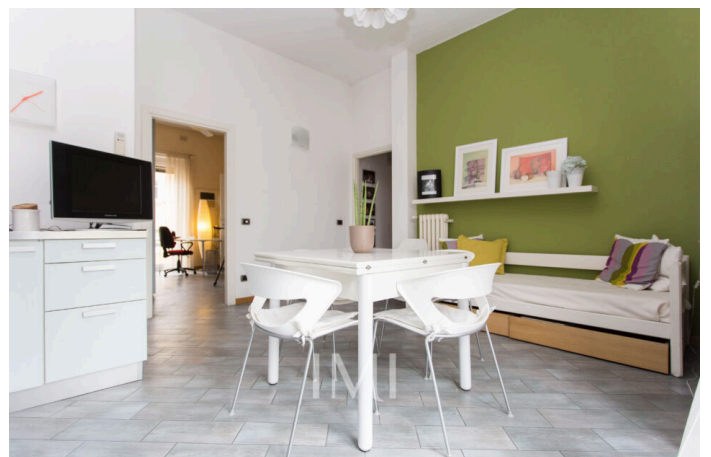
Le ottime condizioni interne la qualità ed il confort dell'arredo presente e che viene lasciato in dotazione, indirizza la casa verso persone esigenti alla ricerca di una casa che supera gli standard qualitativi medi.

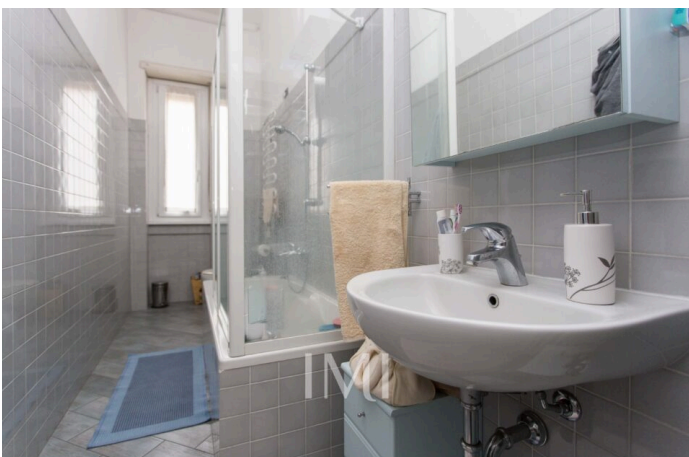
Si valutano solo inquilini con referenze dimostrabili, lavoratori e non studenti. Contratto di locazione con regime di Cedolare Secca a canone concordato, libero dal 1° aprile
CANONE MENSILE € 2.500, INCLUSE SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO.

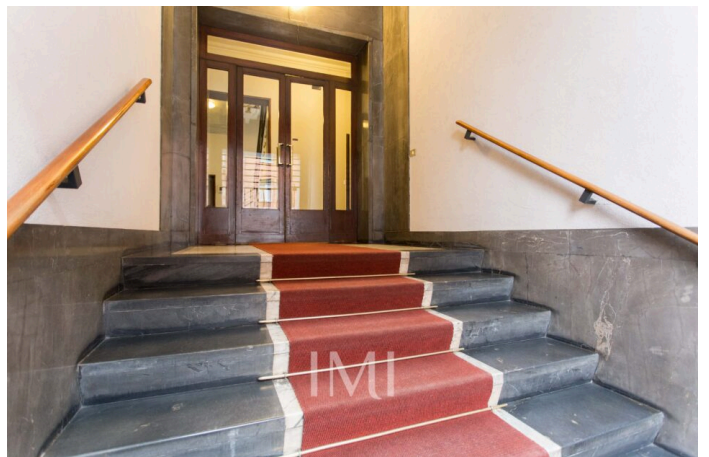
DETTAGLI IMMOBILE

Locali	3
Metri quadrati	90
Piano	4
Balcone	SI
Terrazzo	SI
Giardino	NO
Condizioni	OTTIME
Consegna	APRILE 2025
Bagni	2
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	5
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	400











PLANIMETRIA

