



**VIA BRISA**

€ 3.800 / MESE

**IMI IMMOBILIARE  
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente



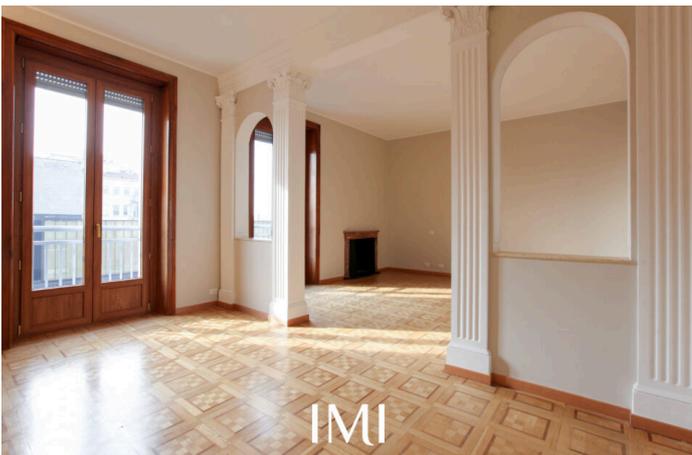


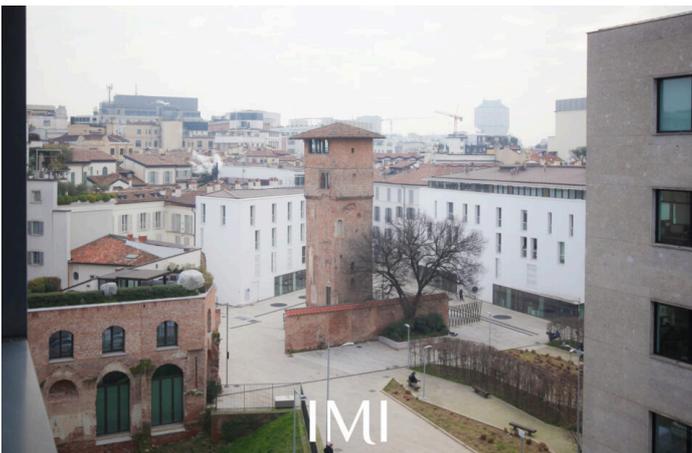
## DESCRIZIONE

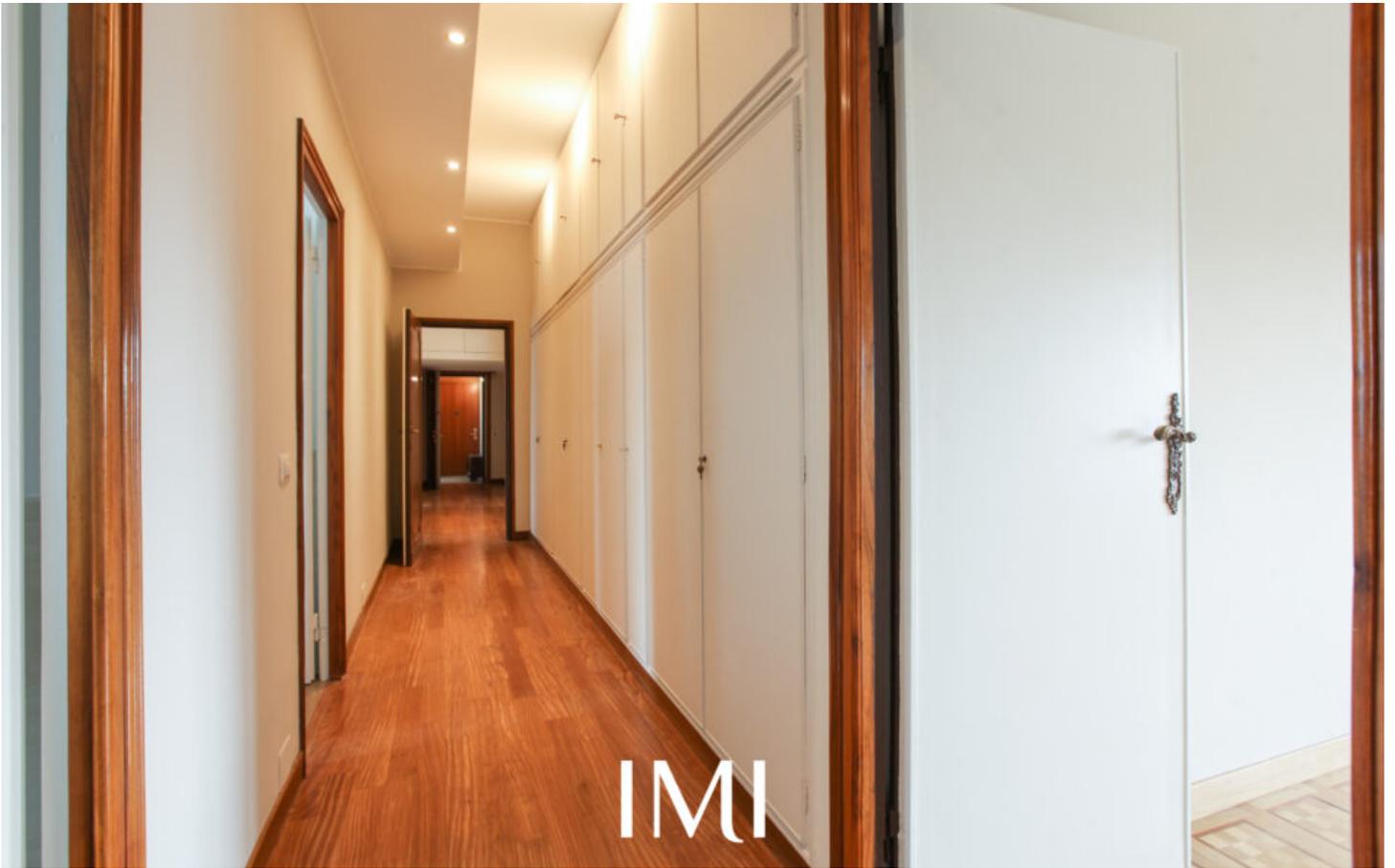
P.ZZA SANT'AMBROGIO /VIA BRISA: L'appartamento si trova in Via Brisa 7, nel cuore del centro storico di Milano. La zona è nota per la sua ricca storia, con numerosi edifici storici e monumenti di grande interesse. Via Brisa è situata nelle vicinanze delle famose rovine romane, offrendo un'atmosfera unica che mescola il fascino dell'antico con il dinamismo della città moderna. L'area è molto vivace, con una vasta gamma di ristoranti, caffè, boutique e gallerie d'arte. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici, nell'arco di 500 troviamo la linea M1 con le fermate Cairoli e Cadorna e numerose linee tramviarie passano nelle vicinanze, tra cui il 2, 3 e 14. L'appartamento, situato al 5° piano di un elegante stabile degli anni '60 con ascensore, portineria full time, ristrutturato nelle parti comuni con impianto fotovoltaico, offre uno spazio ampio e luminoso di 152 mq con infissi nuovi e videocitofono. Gli interni sono ben distribuiti e comprendono: Un soggiorno doppio spazioso e accogliente con camino, una cucina abitabile, Tre camere da letto confortevoli, Due bagni funzionali oltre ad una lavanderia. L'appartamento vanta una doppia esposizione con tutti gli ambienti finestrati, garantendo una luminosità naturale a tutte le ore della giornata e una vista panoramica sulla città. L'immobile si presenta parzialmente arredato con cucina e armadiature nelle camere e aria condizionata. Libero subito, canone mensile € 4.250 compreso spese condominiali, riscaldamento centralizzato, escluse utenze (luce, gas, tari)

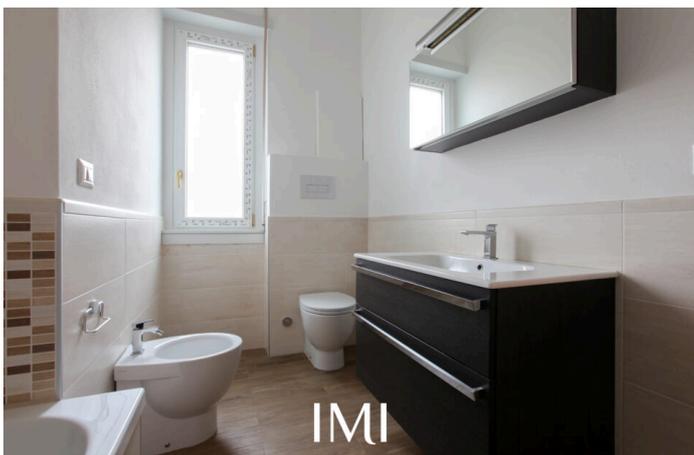
## DETTAGLI IMMOBILE

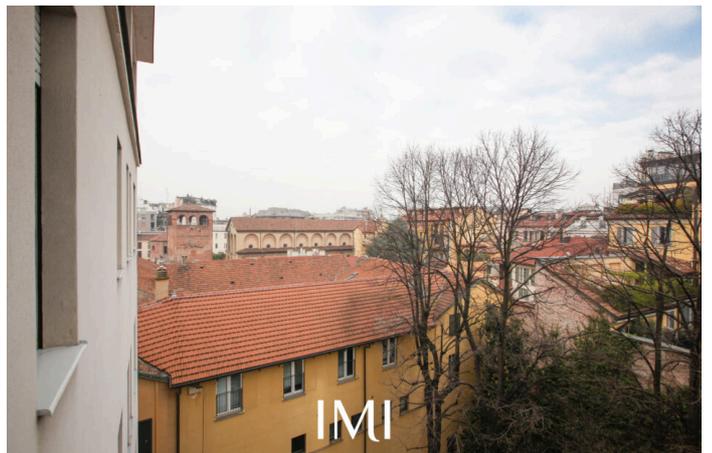
Locali	4
Metri quadrati	152
Piano	5
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	<b>OTTIME</b>
Consegna	<b>LIBERO SUBITO</b>
Bagni	3
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	6
Riscaldamento	<b>CENTRALIZZATO</b>
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	450













## PLANIMETRIA

