



VIA LEGNANO

€ 1.300.000

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





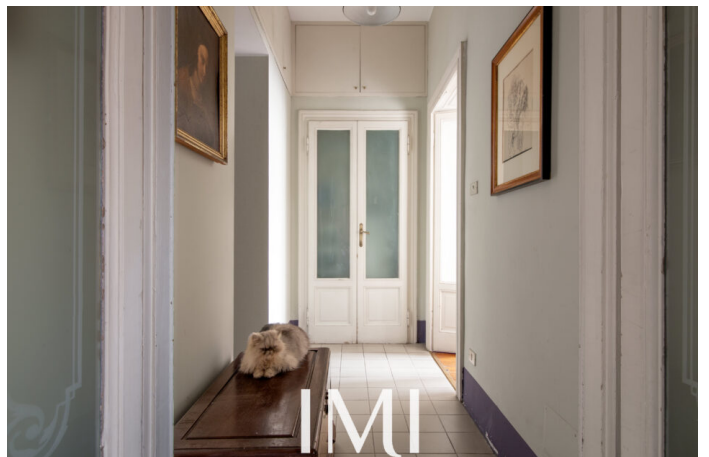
DESCRIZIONE

Via Legnano, situata nel cuore pulsante di Milano, si distingue per la sua posizione privilegiata in una delle zone più centrali e vivaci della città. A pochi passi si ergono il maestoso Parco Sempione e l'imponente Castello Sforzesco, due icone indiscusse del patrimonio storico e culturale milanese. La via è incorniciata da un armonioso connubio di edifici storici e moderni, affiancati da un'ampia gamma di negozi, ristoranti e locali che animano la vita quotidiana. Questo contesto, ricco di storia e cultura, regala un'atmosfera affascinante e autentica, capace di trasportare chi la vive nella Milano più genuina e suggestiva. La zona gode inoltre di un'eccellente connettività: a pochi metri si trovano le fermate Moscova e Lanza della linea M2 della metropolitana, oltre a una fitta rete di tram e autobus, rendendo Via Legnano un punto di riferimento facilmente accessibile sia per i residenti che per i visitatori. Al civico 26 si trova uno stabile di rara bellezza, progettato nei primi del Novecento dal celebre architetto Romolo Squadrelli. La facciata dell'edificio è un vero e proprio capolavoro artistico, impreziosito da statue di ninfe e amorini che ne esaltano l'eleganza. Di particolare fascino è il timpano del portone, dove spicca una scultura raffigurante due innamorati legati in un bacio, simbolo di passione e romanticismo. I balconi, che sfumano da sporgenti e decorati al primo piano a più lineari e arretrati all'ultimo, insieme all'androne con il cancello che delimita il cortile, rappresentano un trionfo dello stile Liberty, che qui trova la sua massima espressione. Al primo piano nobile, proponiamo un appartamento di circa 135 mq, che incarna perfettamente il fascino e l'eleganza dell'epoca. L'ingresso introduce in un tipico corridoio

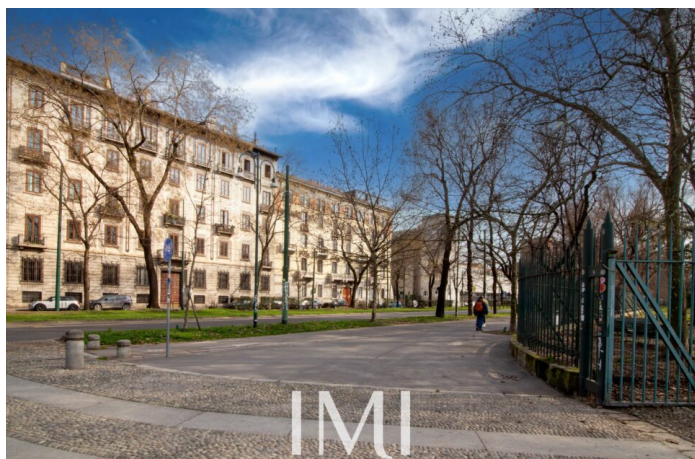
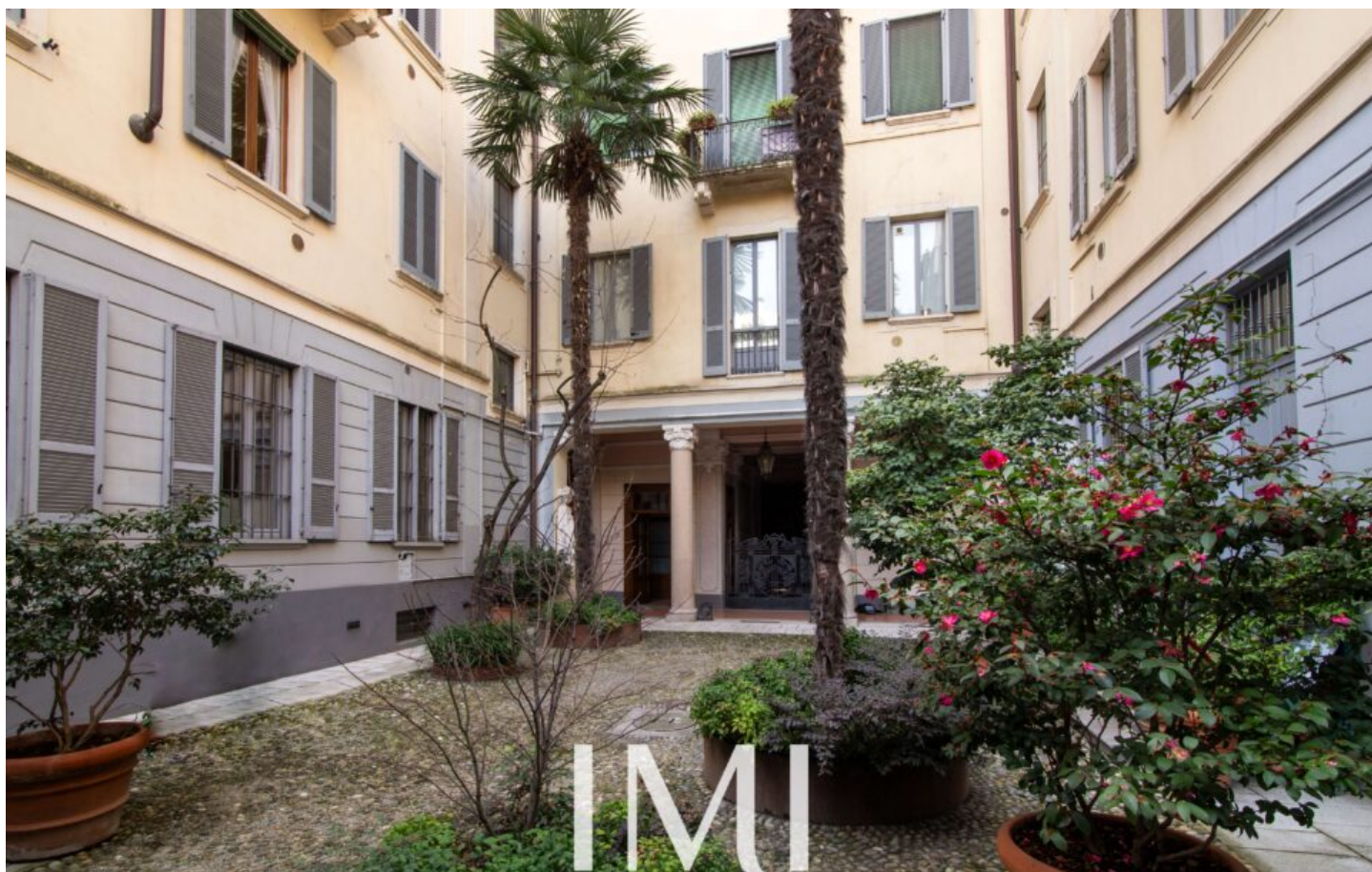
DETTAGLI IMMOBILE

Locali	3
Metri quadrati	135 C.A.
Piano	1
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	BUONE CONDIZIONI
Consegna	AL ROGITO
Bagni	2
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1900
Totale piani	4
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	AUTONOMO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	250









PLANIMETRIA

