



C.SO GENOVA

€ 1.300 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente

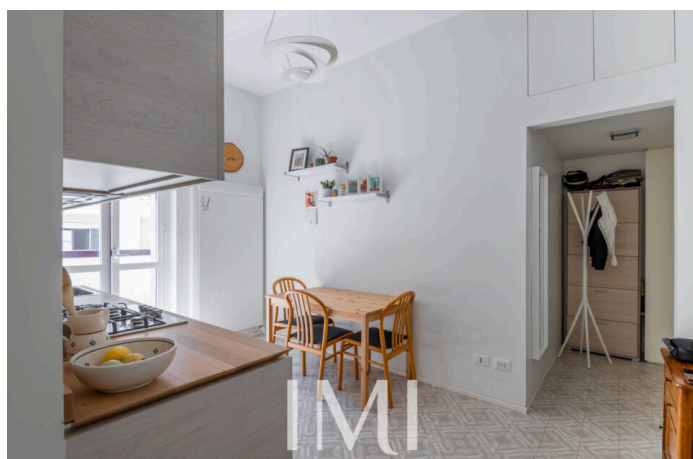
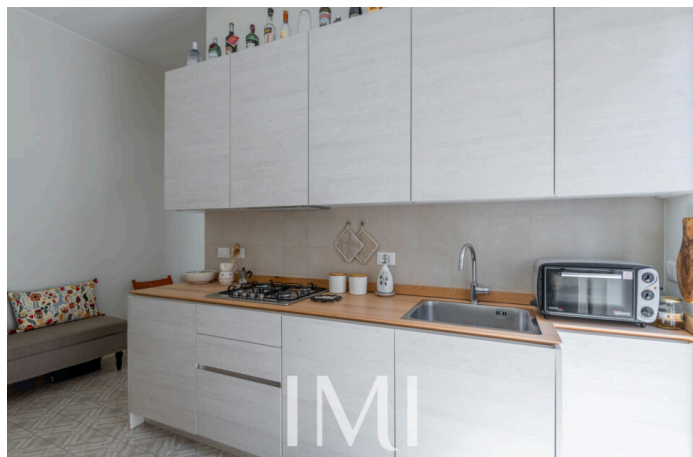


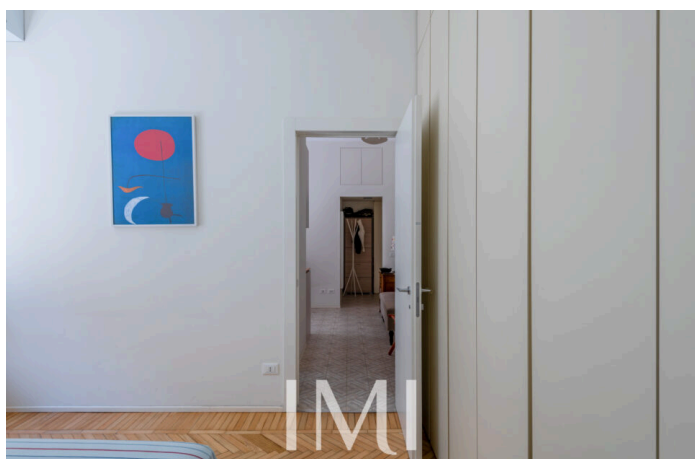
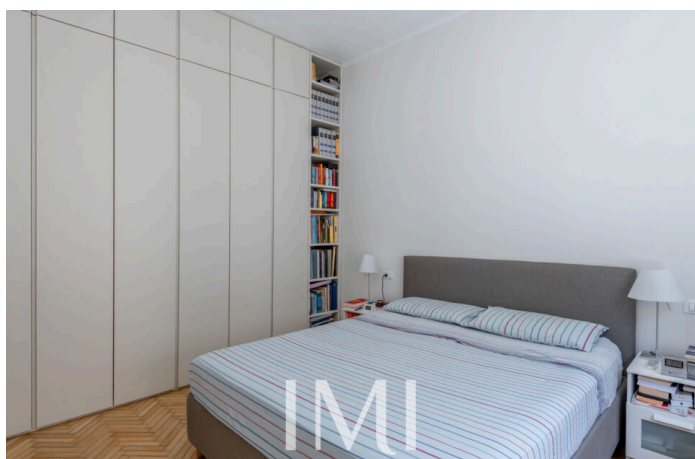
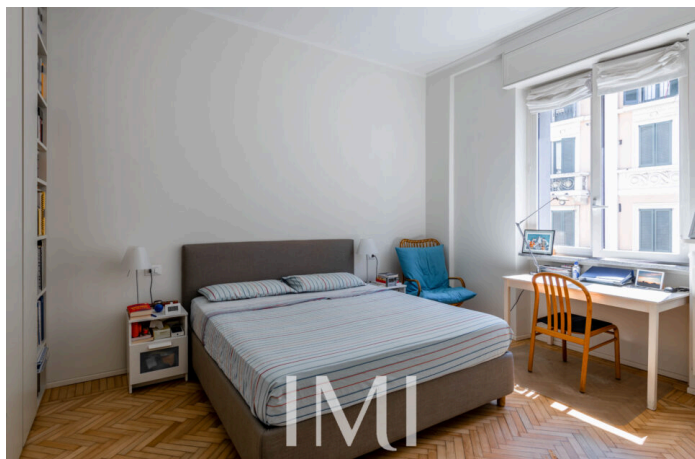
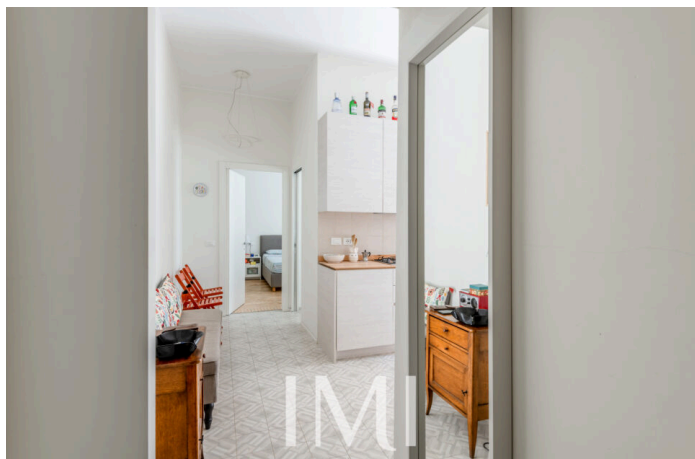
DESCRIZIONE

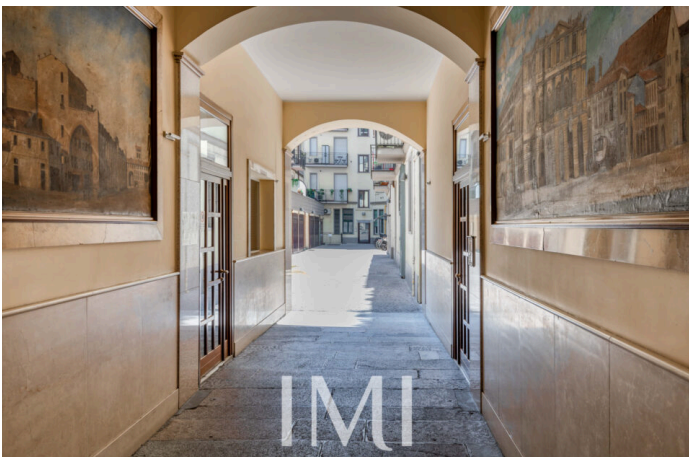
C.SO GENOVA/VIA CICCIO SIMONETTA : A cinque minuti a piedi dalle fermate M2 Sant'Agostino, M2 Sant'Ambrogio ed M4 De Amicis, autobus 94, tram 14 e 2, accanto ai verdi giardini della Conca del Naviglio e alla riqualificata Darsena, con ingresso dal vivace e commerciale Corso Genova, proponiamo al civico 25 in contesto accogliente anni '40 con parti comuni riqualificate, al piano terzo con ascensore, un grazioso bilocale ristrutturato composto da ingresso, soggiorno/cucina, spazioso camera matrimoniale e bagno finestrato. Completamente arredato (piastrelle Mutina di Patricia Urquiola, porte Lualdi, arredi di pregio su misura), fornito di lavatrice e lavastoviglie, aria condizionata in ogni ambiente. L'esposizione su via Cicco Simonetta unita alla presenza del balcone garantisce luminosità e tranquillità in tutte le ore della giornata. Spese condominiali € 150,00/mese escluse utenze (luce, gas, Tari), riscaldamento centralizzato. Libero da Maggio 2025.

DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	50
Piano	3
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	OTTIME
Consegna	LIBERO DA MAGGIO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1940
Totale piani	4
Classe energetica	F IPE 155,42
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	150







PLANIMETRIA

