



VIA SANT'ORSOLA

€ 1.600 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

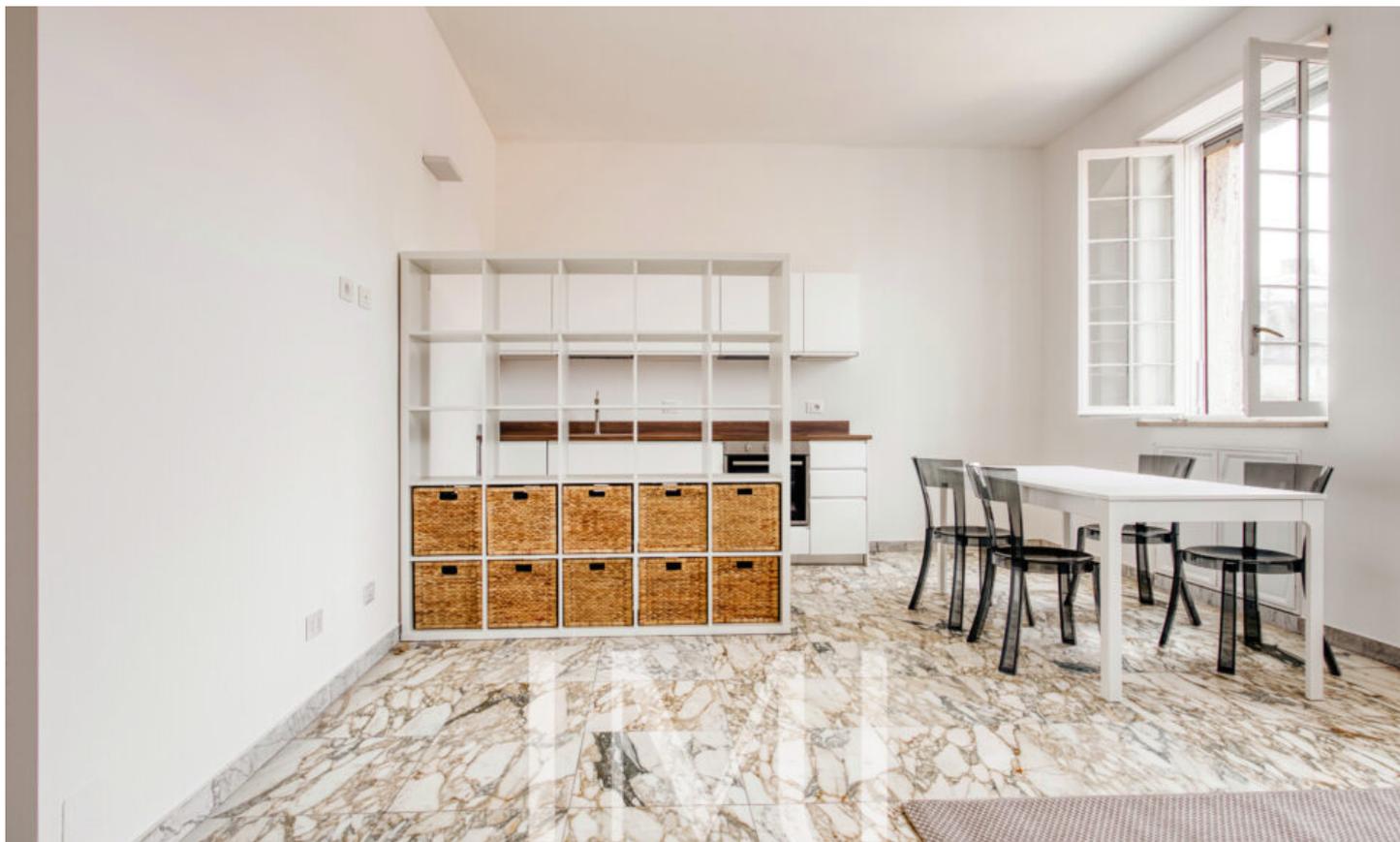
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

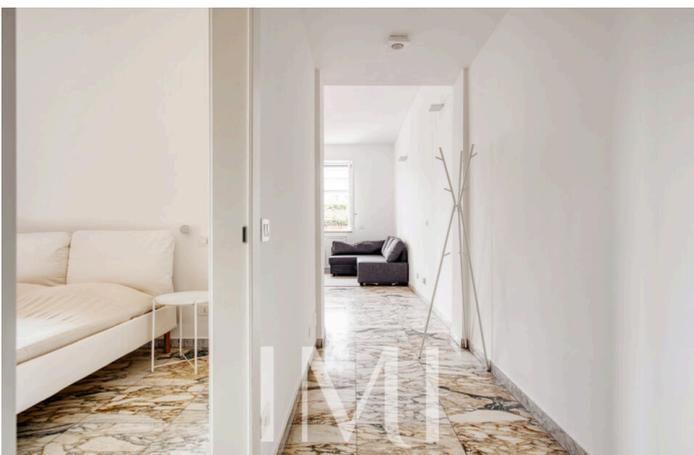
BILOCALE PIANO ALTO, RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO

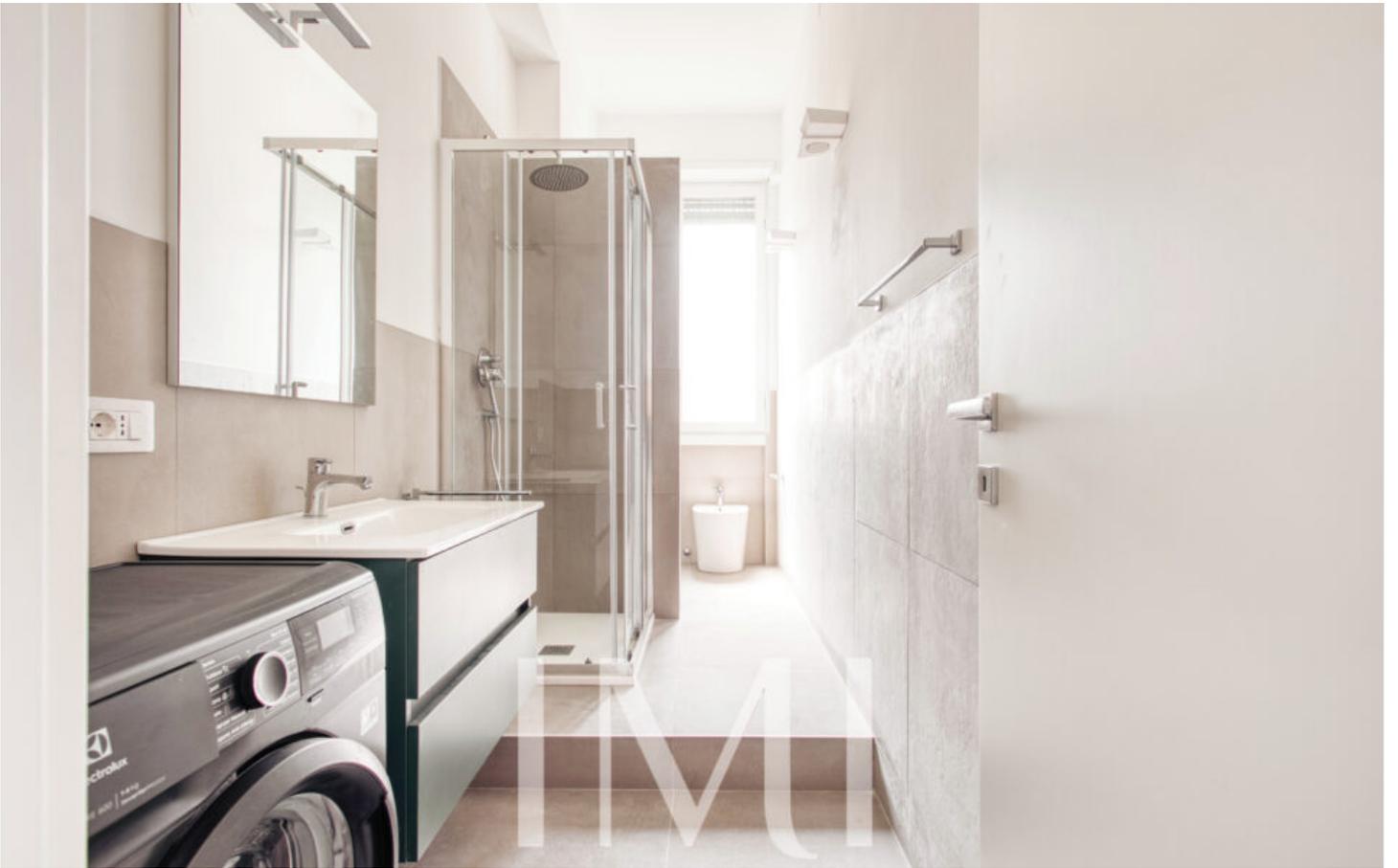
VIA SANT'ORSOLA: si trova nel cuore di Milano, in una posizione centrale e ben servita. Questo indirizzo è situato nel quartiere storico delle Cinque Vie, noto per il suo fascino antico e le sue stradine caratteristiche. La zona è ricca di edifici storici e offre un'atmosfera unica che combina storia e modernità. Dal punto di vista dei trasporti è facilmente accessibile grazie alla vicinanza con la fermata della metropolitana "Duomo" (linee M1 e M3) e con diverse fermate di tram e autobus. Questo rende l'area ben collegata al resto della città. Nei dintorni, si trovano numerosi punti di interesse, tra cui Piazza Borromeo, Piazza San Sepolcro e Piazza Mentana, che offrono un mix di storia, cultura e vivacità. Inoltre, la zona è animata da ristoranti, caffè e negozi, rendendola ideale sia per residenti che per visitatori. Proponiamo in locazione in contesto signorile anni '50 con ascensore e portineria bilocale di mq 67 c, a. posto al 4° piano. L'immobile si presenta completamente ristrutturato e arredato a nuovo, mai abitato dopo la ristrutturazione. La suddivisione interna è così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con balcone, bagno finestrato, aria condizionata in ogni ambiente. L'esposizione e il piano alto garantiscono luminosità e tranquillità a tutte le ore della giornata. Contratto di locazione a canone concordato 3 anni +2, canone mensile € 1.800, 00 compreso spese condominiali escluse utenze (luce e tari). Libero subito.

DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	67
Piano	4
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	CONDOMINIALE
Condizioni	RISTRUTTURATO
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1950
Totale piani	6
Classe energetica	C IPE 118,71
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	200









PLANIMETRIA

