



**VIA TORTONA**

€ 1.300 / MESE

**IMI IMMOBILIARE  
SANT'AMBROGIO**

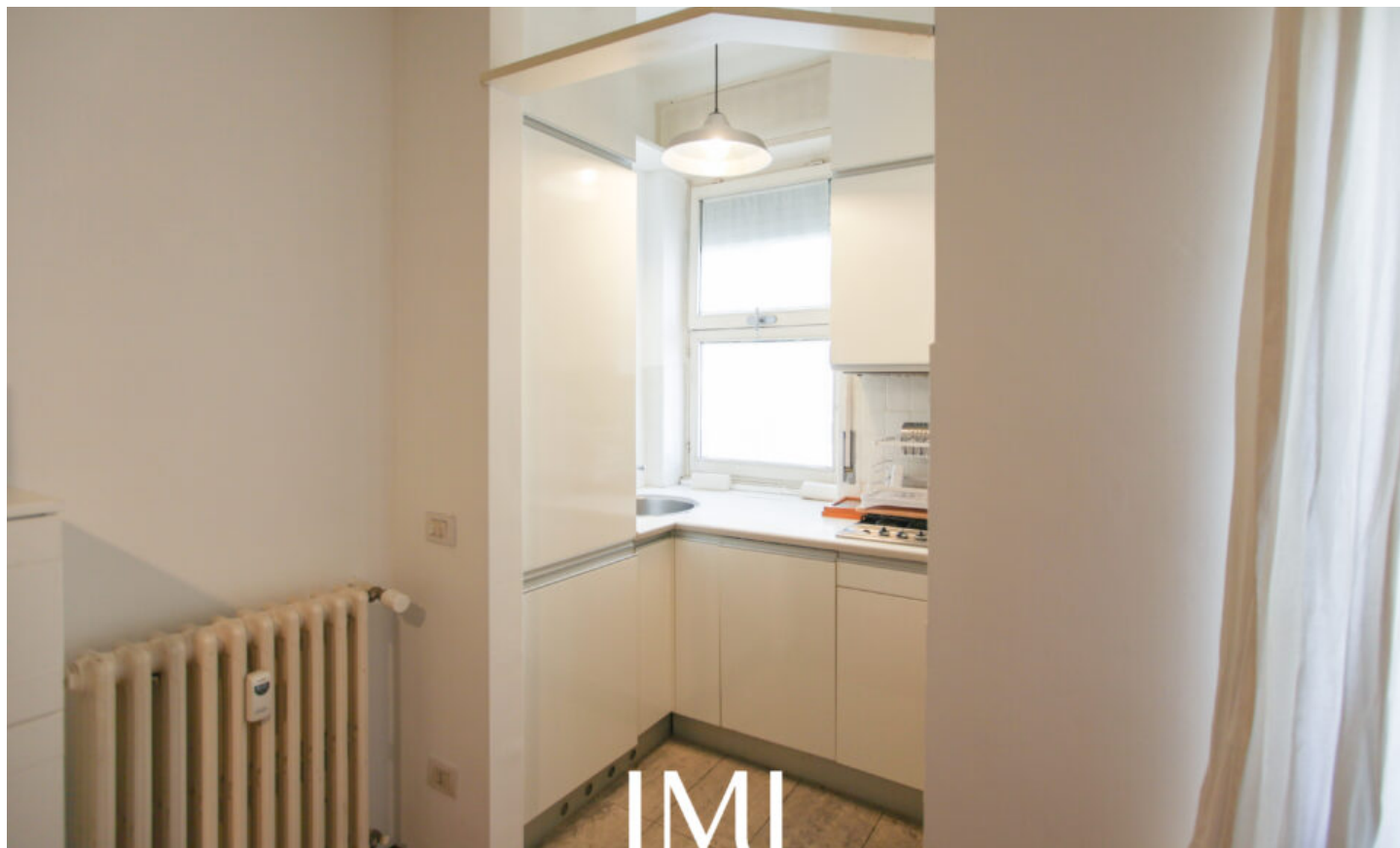
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





## DESCRIZIONE

VIA TORTONA. La Zona Tortona è ormai da diversi anni riconosciuta come sede dello sviluppo creativo nell'ambito della moda e del design, infatti, qui trovano posto gli showroom di importanti case di moda, famosi studi di architettura e il MUDEC, ovvero il Museo delle Culture, un valore aggiunto ad un'area già di per sé ricca di spunti culturali e modernità. Ed è proprio qui, in Via Tortona 18 in stabile signorile con ascensore e portineria full time, nel fulcro di questa zona in continua evoluzione, proponiamo bilocale di mq 56 c.a. posto al quarto piano con balcone composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, completamente arredato con aria condizionata.

L'esposizione sul giardino condominiale rende la soluzione molto tranquilla e silenziosa. Il contratto sarà a canone concordato 3 anni + 2, canone mensile compreso spese condominiali €1.425 escluse utenze (luce, gas, tari) riscaldamento centralizzato. Libero subito.

## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	56
Piano	4
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	CONDOMINIALE
Condizioni	BUONE CONDIZIONI
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	6
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	125

