



## VIA MONTEVIDEO

€ 510.000

### IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano  
Tel. 02 435635  
s.agostino@imi.it

Contatta l'agente



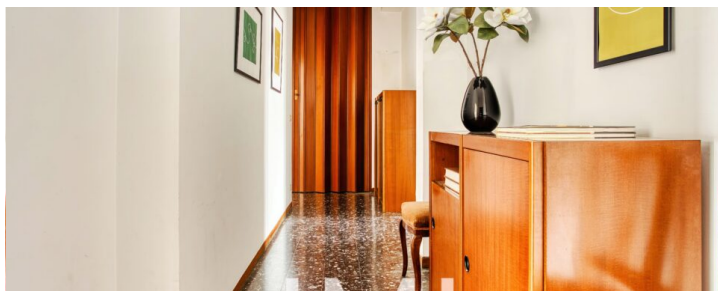
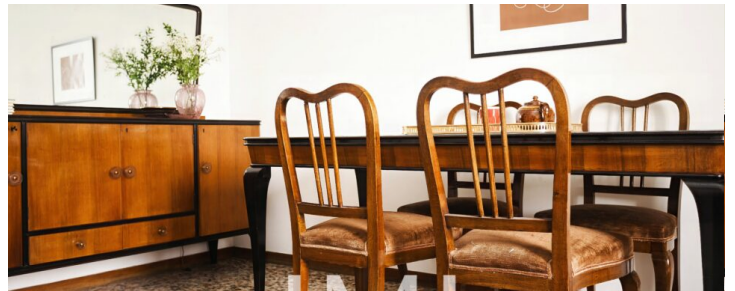
## DESCRIZIONE

AD. ZE PARCO SOLARI: Via Montevideo 10 si trova in una posizione strategica e ben servita dai mezzi pubblici. A pochi passi dall'appartamento si trovano fermate di tram delle linee 10 e 14 oltre alla stazione della metropolitana M4 PARCO SOLARI che dista 350 mt. La zona è ricca di negozi, ristoranti e caffetterie, ideali per chi cerca comodità e svago oltre a scuole, farmacie e supermercati, rendendo l'area perfetta per famiglie e professionisti. Proponiamo in vendita in contesto signorile degli anni '60 con ascensore e servizio di portineria full time, ampio bilocale di circa 80 mq posto al 6° piano, con possibilità di trasformazione in trilocale, perfetto per chi cerca maggiore flessibilità e personalizzazione. La disposizione è biesposta, garantendo ottima luminosità e ventilazione naturale durante tutto il giorno.

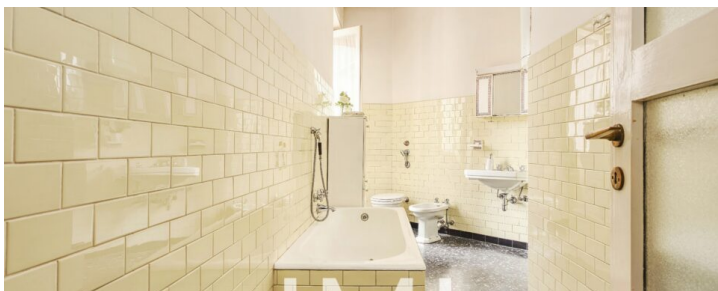
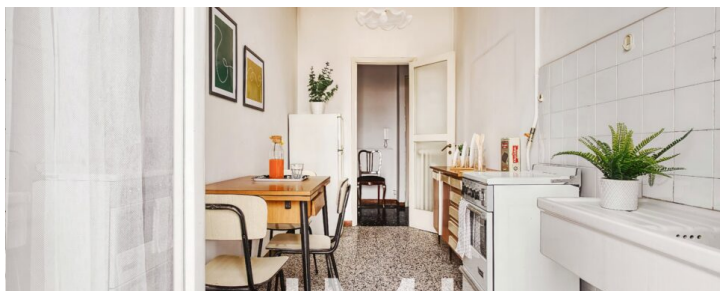
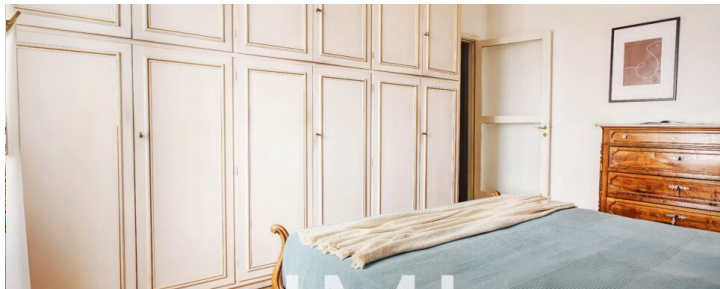
L'immobile si presenta in condizioni originali, il che offre un'interessante opportunità di ristrutturazione per adattarlo ai propri gusti e esigenze. La base solida del contesto signorile anni '60 aggiunge carattere e stile. Libero subito.

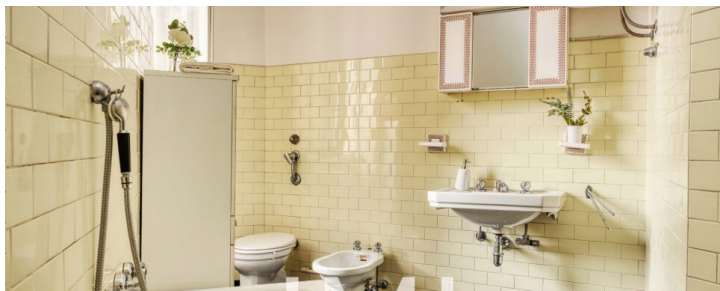
## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	80
Piano	6
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	DA RISTRUTTURARE
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	8
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO









PLANIMETRIA

