



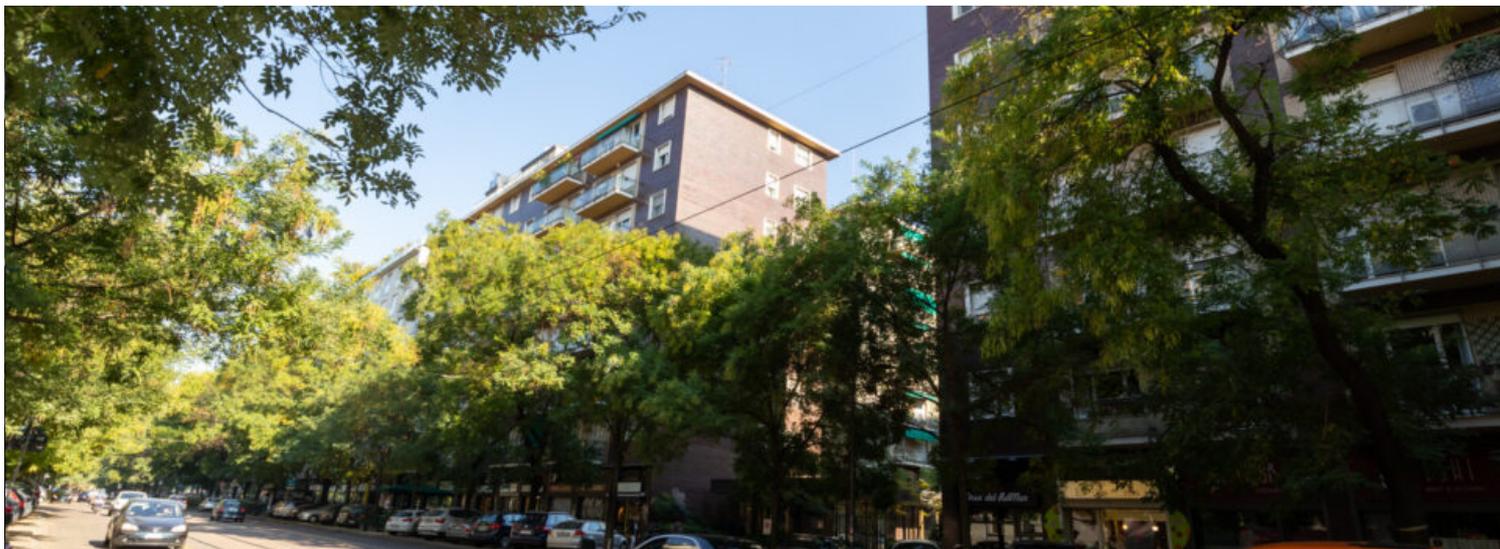
VIA SOLARI

€ 195.000

IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano
Tel. 02 435635
s.agostino@imi.it

Contatta l'agente



DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita in via Solari a Milano, un negozio per investimento in una delle zone più vivaci e interessanti della città. Questa proposta è ideale per chi cerca un investimento immobiliare solido e duraturo, poiché l'immobile viene venduto a reddito con un contratto stipulato nel 2023 dallo storico inquilino che occupa da anni con regolarità l'immobile che garantisce ed ha sempre garantito, una rendita stabile.

La posizione è strategica e di grande prestigio; via Solari è una via simbolo del quartiere, conosciuta per il suo connubio unico tra design, creatività e innovazione. A pochi passi si trovano le celebri vie del distretto Tortona, il fulcro degli eventi della Design Week e della moda, che richiamano un pubblico internazionale e fanno di questa zona un punto di riferimento culturale ed economico. È un'area che unisce la vitalità del mondo creativo con la tranquillità residenziale, rendendola grazie all'eccellente passaggio pedonale, una scelta privilegiata per attività commerciali di vario genere, dalla ristorazione, Bar e abbigliamento

Il negozio si trova in un contesto estremamente ben servito, con la comodità di mezzi pubblici efficienti, come tram e metropolitana che dista 600 mt (MM BLU BOLIVAR), che collegano facilmente la zona al resto di Milano. Intorno, l'atmosfera è animata e raffinata, con negozi di design, ristoranti trendy e una varietà di servizi che attraggono sia il pubblico locale che internazionale.

DETTAGLI IMMOBILE

Locali	1
Metri quadrati	30
Piano	TERRA
Balcone	NO
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	BUONE CONDIZIONI
Consegna	A REDDITO
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	6
Classe energetica	G IPE 175,00
Spese condominiali mese	129







PLANIMETRIA

