

## VIALE REGINA MARGHERITA

€ 549.000

**IMI IMMOBILIARE  
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





## DESCRIZIONE

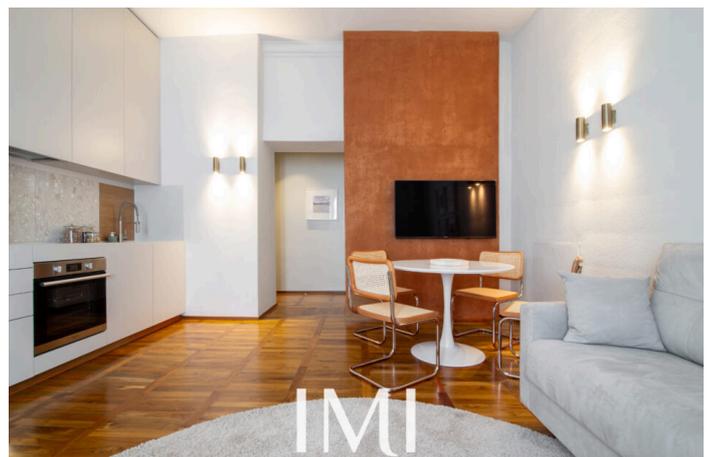
Lungo il Viale Regina Margherita, a pochi passi da Piazza Cinque Giornate, proponiamo un bilocale straordinario, risultato di un frazionamento di un'unità più ampia. Questo appartamento, trasformato con maestria in una soluzione abitativa di altissimo pregio, si trova in un elegante palazzo d'epoca risalente ai primi del '900 e unisce il fascino storico dell'edificio a interni moderni e funzionali, pensati per soddisfare le esigenze di un pubblico esigente. L'appartamento è stato curato in ogni dettaglio e si presenta con finiture di alto livello. I pavimenti sono in teak massello, mentre rivestimenti in ceramica di pregio e mobili artigianali su misura conferiscono agli spazi un'atmosfera raffinata e accogliente. La disposizione comprende una zona giorno con cucina a vista, una luminosa camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno moderno. Dotato di tecnologie avanzate, l'appartamento offre riscaldamento a pannelli radianti, climatizzazione intelligente e isolamento acustico all'avanguardia.

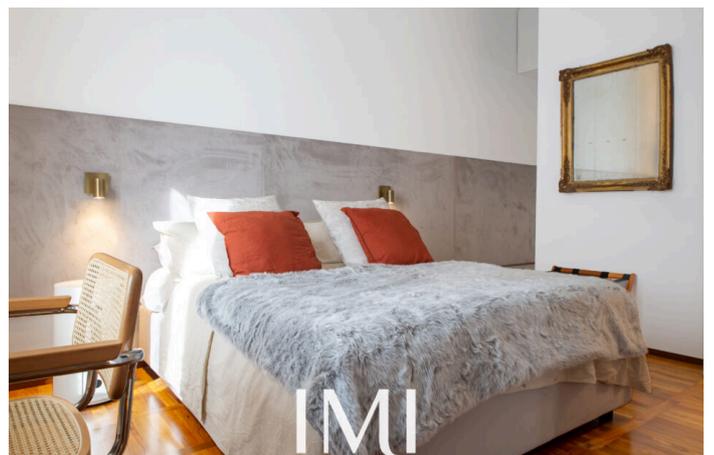
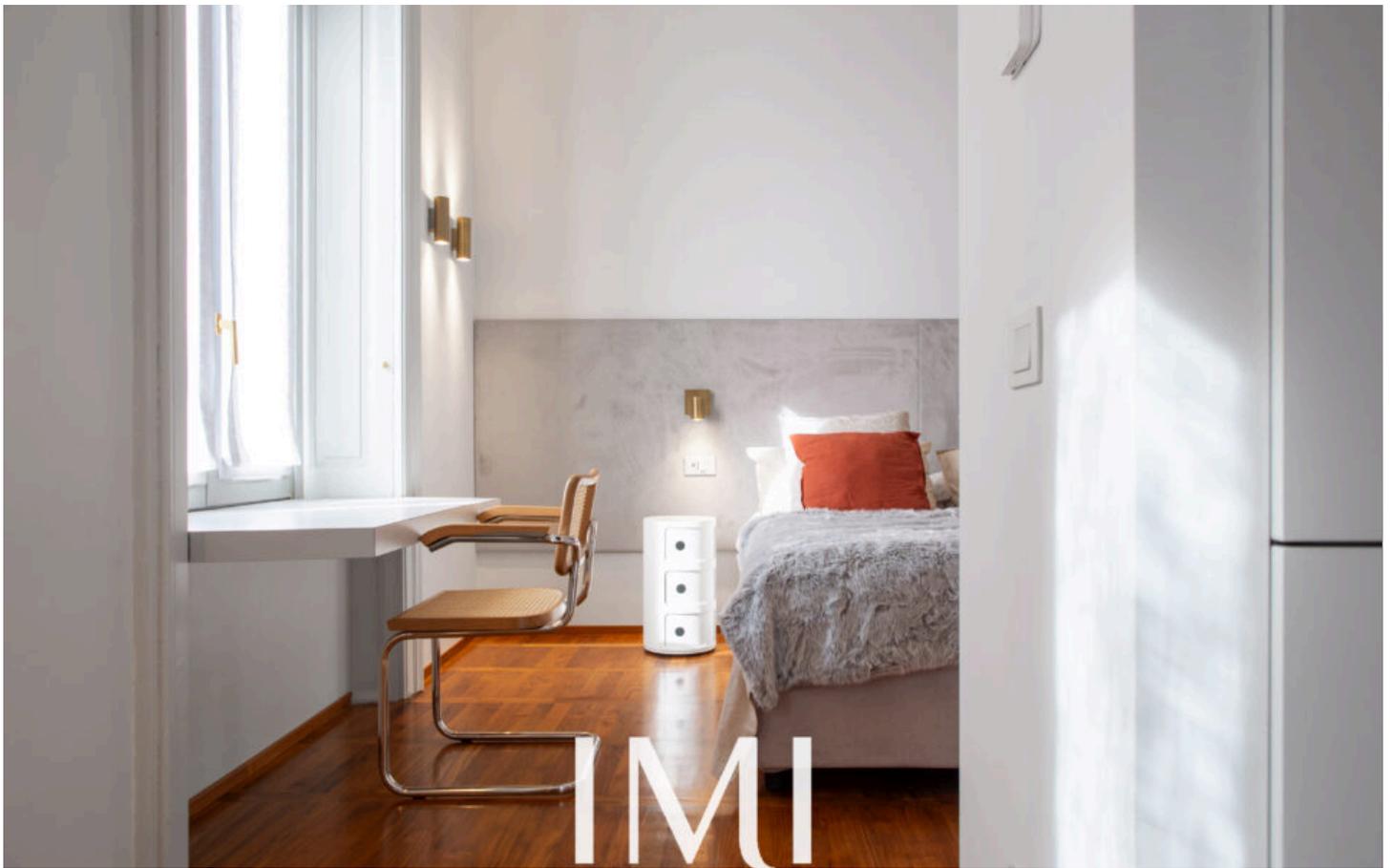
Questa proprietà rappresenta non solo un'opportunità abitativa esclusiva, ma anche una scelta intelligente per chi è alla ricerca di un investimento versatile. La posizione strategica e l'elevata qualità degli interni lo rendono ideale sia per locazioni a lungo termine, perfette per lavoratori, che per locazioni brevi pensate per un turismo internazionale.

Immerso in uno dei quartieri più affascinanti e meglio serviti di Milano, l'appartamento gode di una posizione privilegiata vicino a boutique di alta gamma, ristoranti rinomati, istituzioni educative prestigiose e comodi mezzi pubblici. L'edificio storico, con il suo

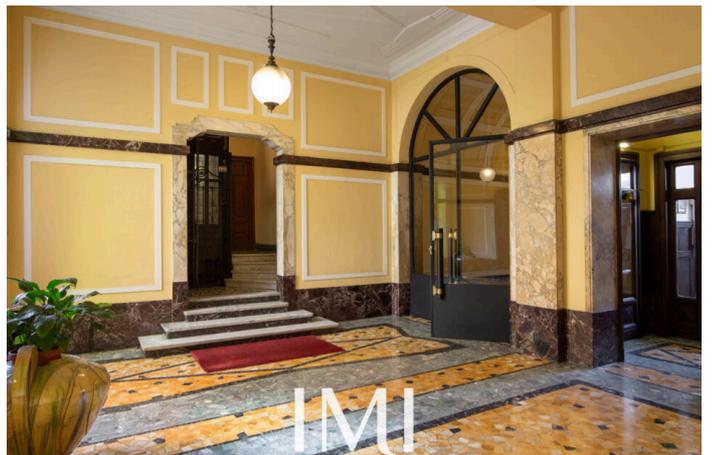
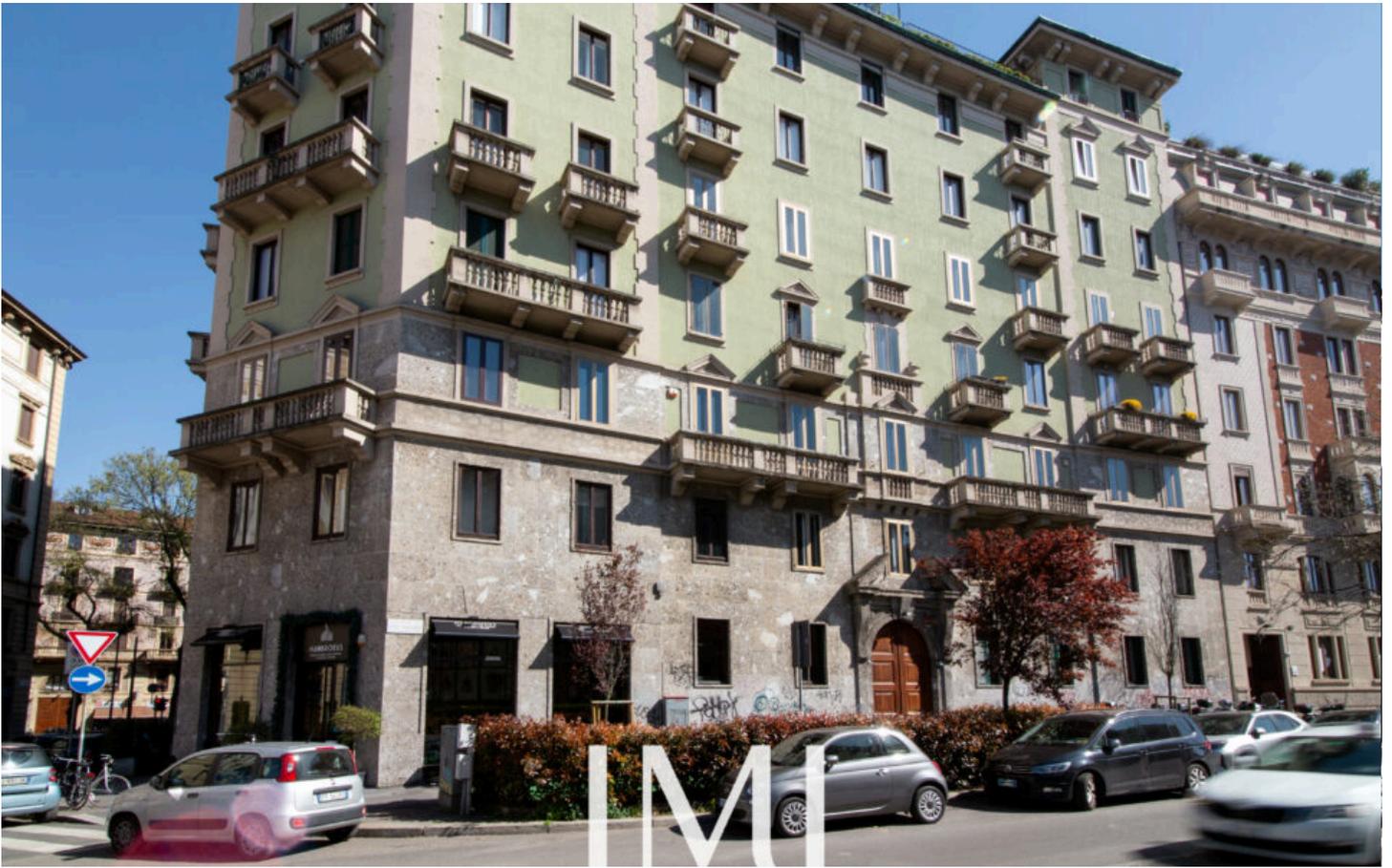
## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	60
Piano	<b>RIALZATO</b>
Balcone	<b>NO</b>
Terrazzo	<b>NO</b>
Giardino	<b>NO</b>
Condizioni	<b>COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO</b>
Consegna	<b>LIBERO SUBITO</b>
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1900
Totale piani	6
Classe energetica	<b>IPE A1</b>
Riscaldamento	<b>CENTRALIZZATO</b>
Ascensore	<b>NO</b>
Posto auto	<b>NO</b>
Spese condominiali	238











## PLANIMETRIA

