



VIALE REGINA MARGHERITA

€ 569.000

IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

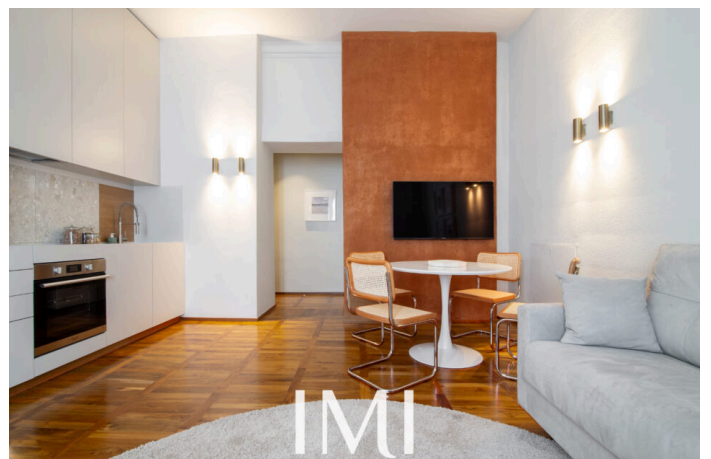
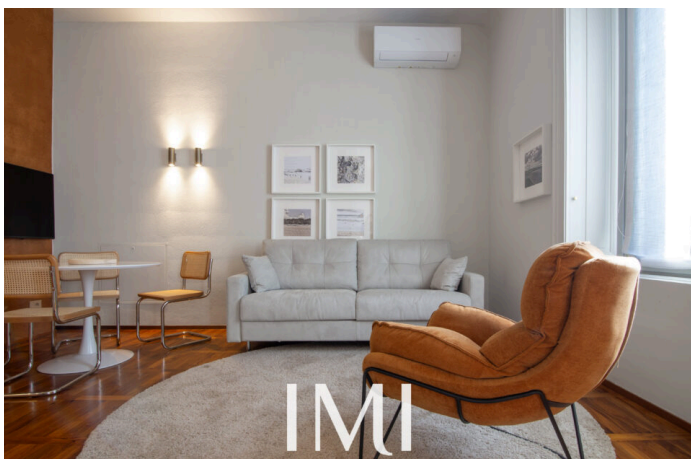
Lungo il Viale Regina Margherita, a pochi passi da Piazza Cinque Giornate, proponiamo un bilocale straordinario, risultato di un frazionamento di un'unità più ampia. Questo appartamento, trasformato con maestria in una soluzione abitativa di altissimo pregio, si trova in un elegante palazzo d'epoca risalente ai primi del '900 e unisce il fascino storico dell'edificio a interni moderni e funzionali, pensati per soddisfare le esigenze di un pubblico esigente. L'appartamento è stato curato in ogni dettaglio e si presenta con finiture di alto livello. I pavimenti sono in teak massello, mentre rivestimenti in ceramica di pregio e mobili artigianali su misura conferiscono agli spazi un'atmosfera raffinata e accogliente. La disposizione comprende una zona giorno con cucina a vista, una luminosa camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno moderno. Dotato di tecnologie avanzate, l'appartamento offre riscaldamento a pannelli radianti, climatizzazione intelligente e isolamento acustico all'avanguardia.

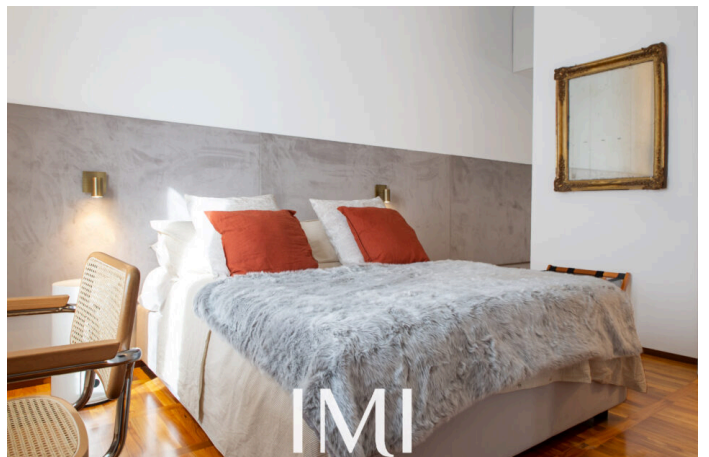
Questa proprietà rappresenta non solo un'opportunità abitativa esclusiva, ma anche una scelta intelligente per chi è alla ricerca di un investimento versatile. La posizione strategica e l'elevata qualità degli interni lo rendono ideale sia per locazioni a lungo termine, perfette per lavoratori, che per locazioni brevi pensate per un turismo internazionale.

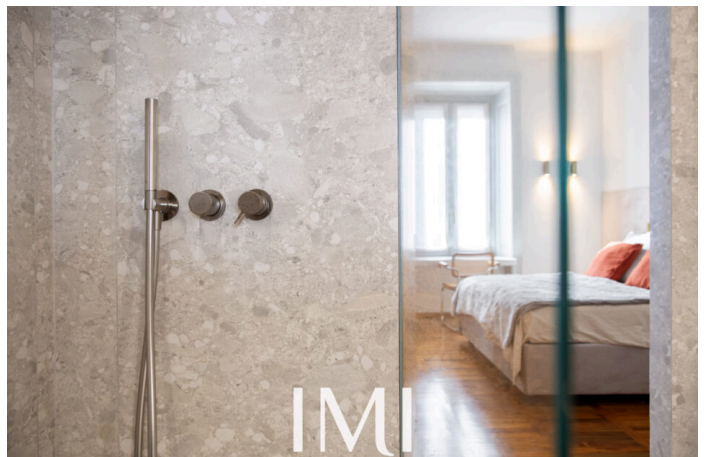
Immerso in uno dei quartieri più affascinanti e meglio serviti di Milano, l'appartamento gode di una posizione privilegiata vicino a boutique di alta gamma, ristoranti rinomati, istituzioni educative prestigiose e comodi mezzi pubblici. L'edificio storico, con il suo

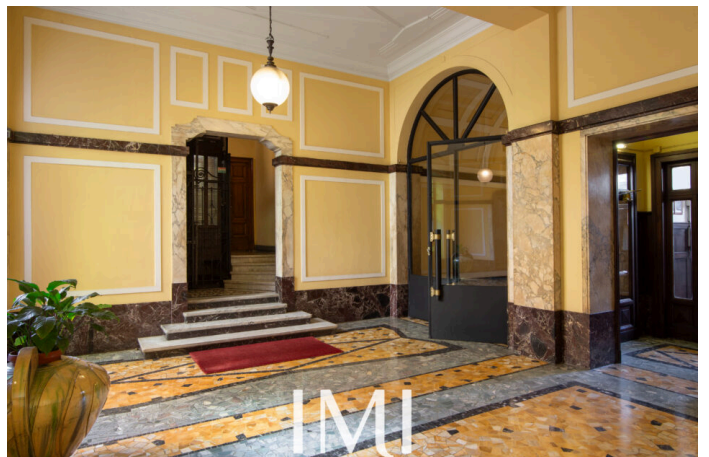
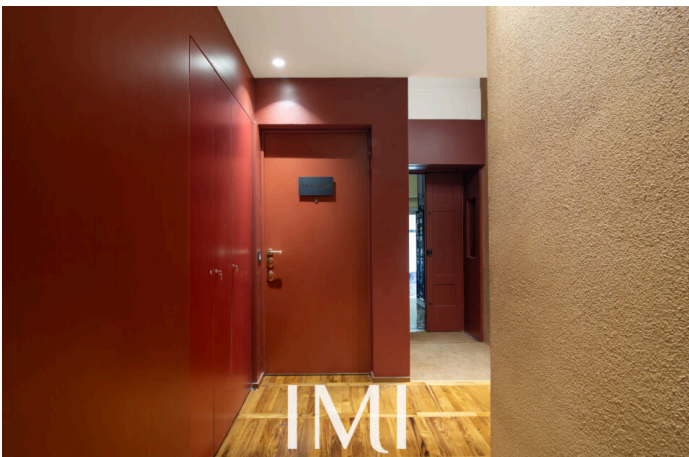
DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	60
Piano	RIALZATO
Balcone	NO
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1900
Totale piani	6
Classe energetica	IPE A1
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	NO
Posto auto	NO
Spese condominiali	238











PLANIMETRIA

