



## VIALE PAPINIANO

€ 2.250 / MESE

**IMI IMMOBILIARE  
SANT'AMBROGIO**

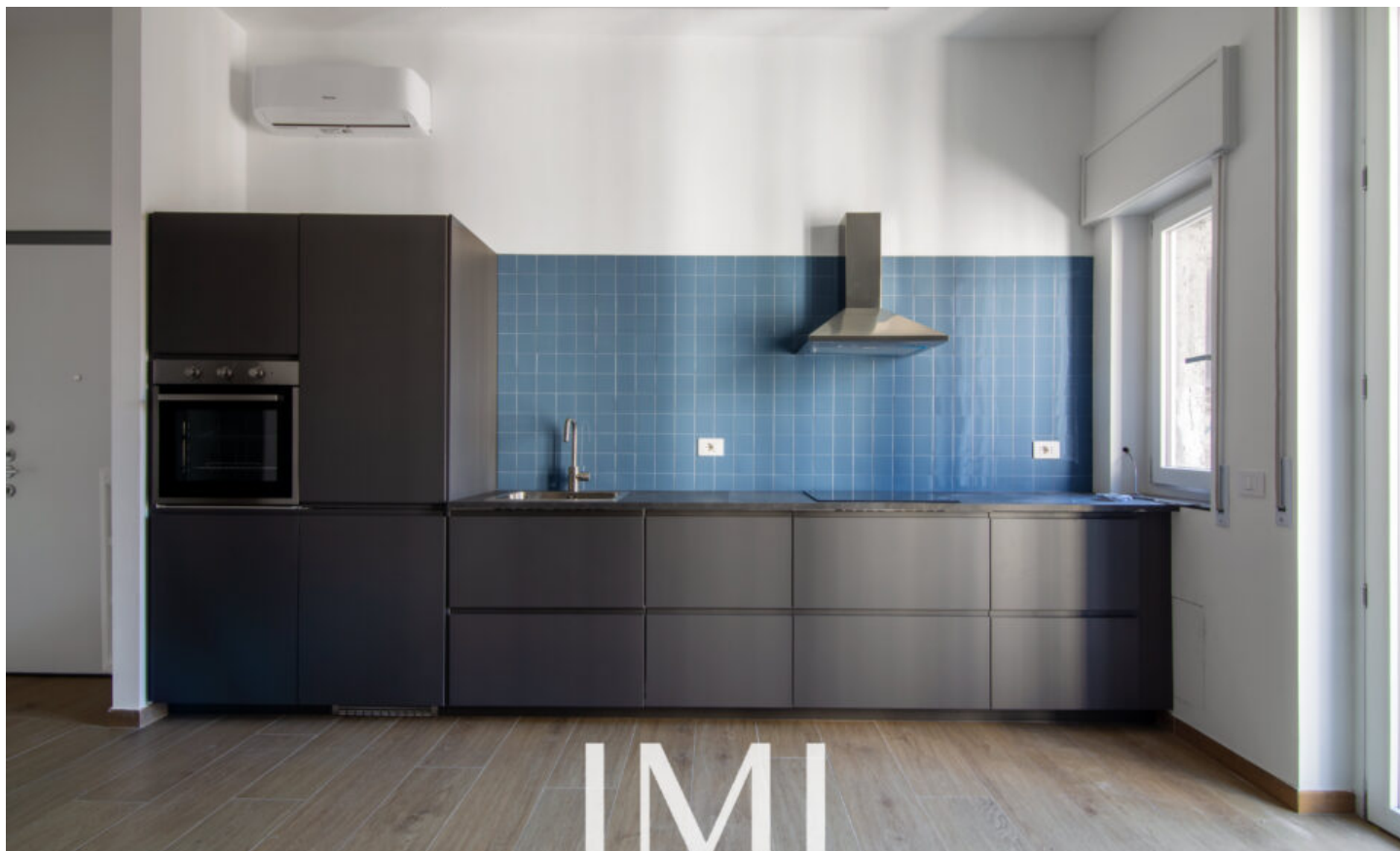
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

[s.agostino@imi.it](mailto:s.agostino@imi.it)

Contatta l'agente





## DESCRIZIONE

AD. ZE MM SANT'AGOSTINO / V. LE PAPINIANO.

A pochi passi dalla fermata della metropolitana Linea Verde Sant'Agostino, proponiamo un meraviglioso trilocale di mq 100 c. a. sito al quinto piano di una costruzione risalente agli anni '60, con servizio di portineria mezza giornata e ascensore.

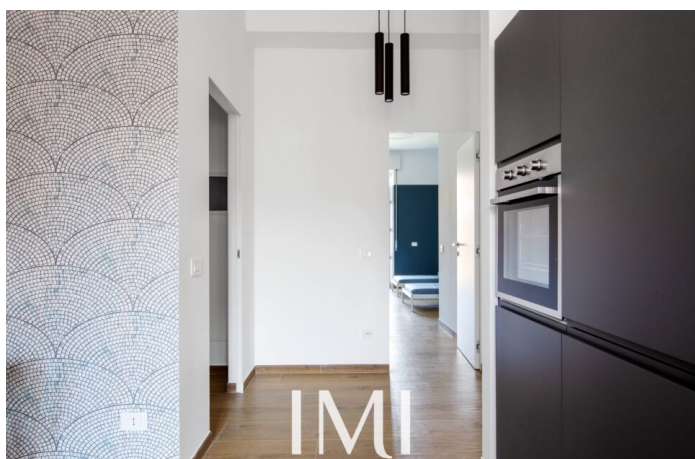
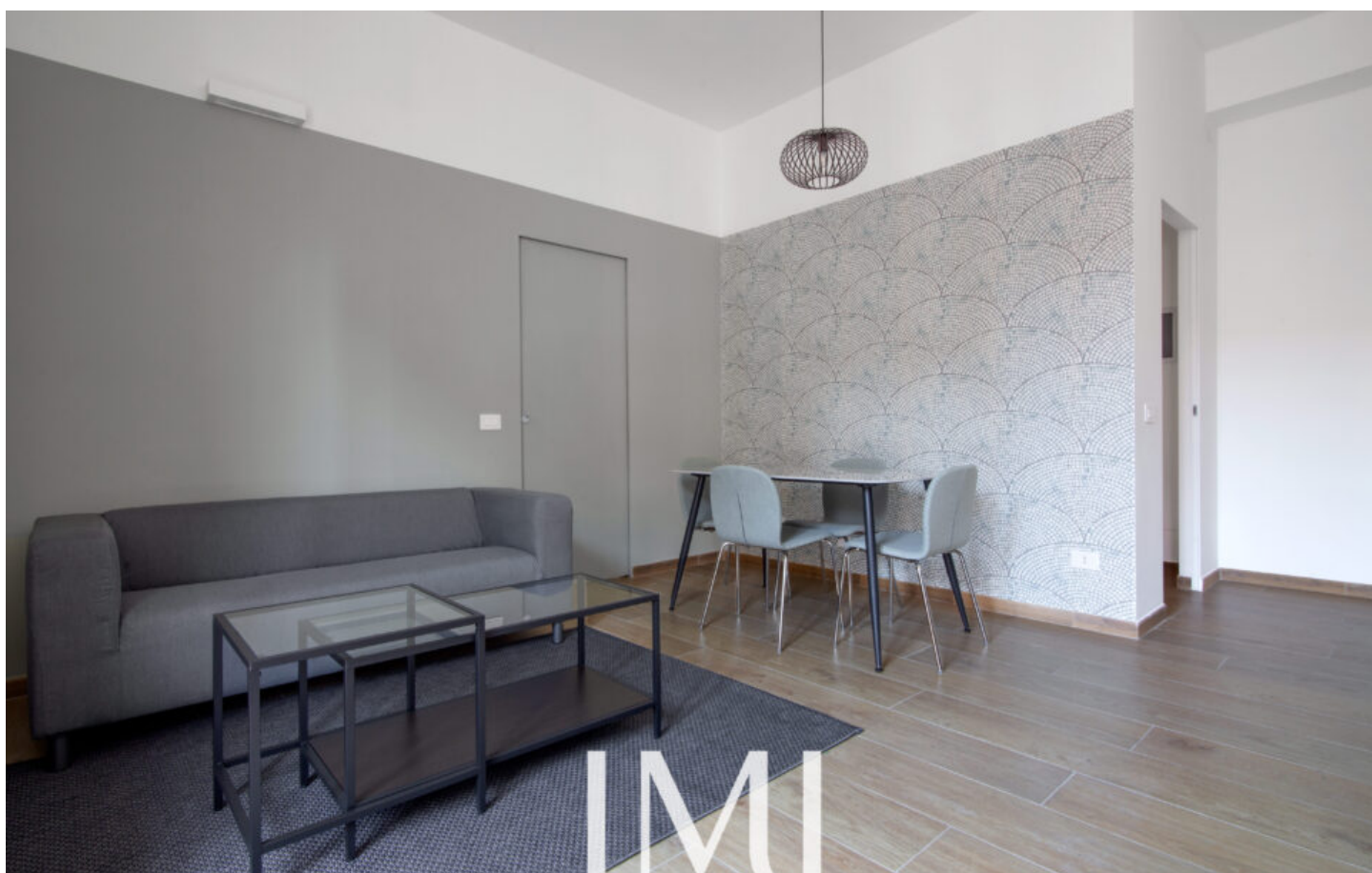
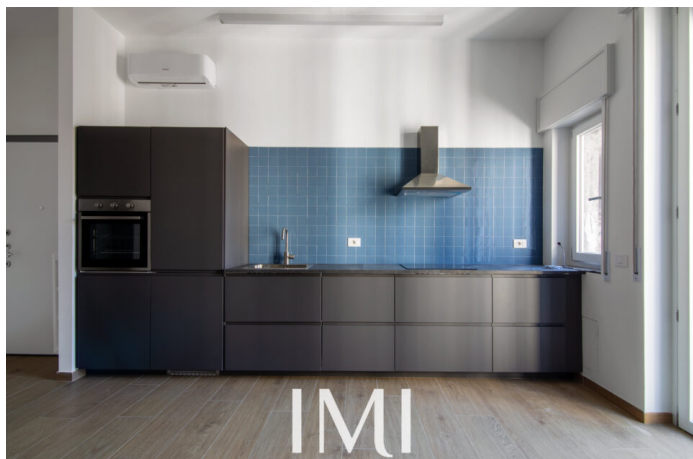
L'immobile si presenta completamente ristrutturato e arredato a nuovo mai abitato dopo la ristrutturazione, composto da soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi di cui uno cieco e l'altro finestrato.

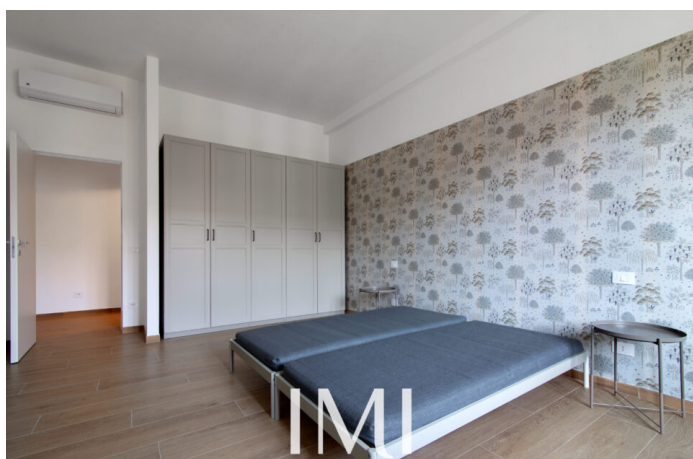
Il piano e la doppia esposizione garantiscono molta luminosità e tranquillità a tutte le ore della giornata, il taglio dell'immobile è perfetto per lavoratori essendo in una zona strategica ben servita: Sant'Agostino/Sant'Ambrogio e Zona Tortona/ Parco Solari.

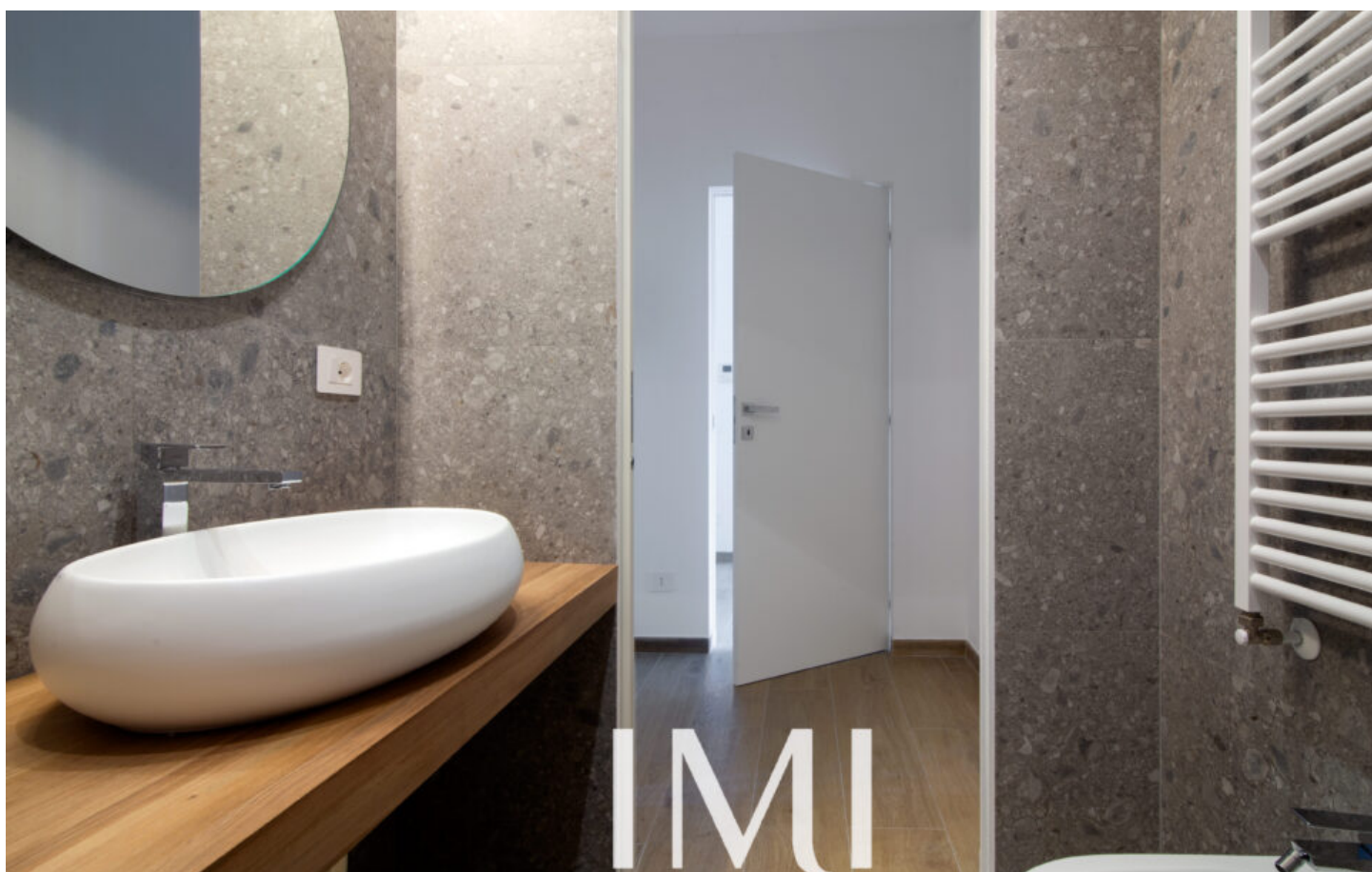
Contratto di locazione 3 anni + 2 a canone concordato, canone mensile €.2500 compreso spese escluse utenze (luce, gas, tari) riscaldamento centralizzato. Libero subito.

## DETTAGLI IMMOBILE

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Locali              | 3                        |
| Metri quadrati      | 100                      |
| Piano               | 5                        |
| Balcone             | SI                       |
| Terrazzo            | NO                       |
| Giardino            | CONDOMINIALE             |
| Condizioni          | RISTRUTTURATO A<br>NUOVO |
| Consegna            | LIBERO SUBITO            |
| Bagni               | 2                        |
| Unità immobiliari   | 1                        |
| Anno di costruzione | 1960                     |
| Totale piani        | 7                        |
| Classe energetica   | G IPE 175,00             |
| Riscaldamento       | CENTRALIZZATO            |
| Ascensore           | SI                       |
| Posto auto          | NO                       |
| Spese condominiali  | 250                      |







PLANIMETRIA

