



AD.ZA PARCO SOLARI

€ 380.000

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

Ad. ze Zona Tortona. Una delle principali arterie della Zona Solari-Savona- Tortona e' viale Coni Zugna, da sempre ambito dai residenti della zona per il giusto mix di servizi (scuole, supermercati e mezzi di superficie) inseriti in un contesto prevalentemente residenziale, costituito da una diversità di costruzioni civili e d'epoca ed in prossimità ad aree verdi come il Parco Solari, i giardini di via Dezza e di Cola di Rienzo. Il tratto compreso tra via Solari e via Savona da sempre garantisce una moltitudine di servizi, in primis supermercati, negozi commerciali di abbigliamento, bar e soprattutto svariati ristoranti dal curato fast food, fino ai più raffinati e conosciuti della città, costituisce in oltre l'inizio della celeberrima "Zona Tortona", da sempre cuore pulsante e sede di molte case di moda, design e importanti società di revisione. Esattamente al civico n° 54 uno degli stabili d'epoca di ringhiera che caratterizzano il viale, ristrutturato nelle parti comuni grazie ad un recente intervento di conservazione delle caratteristiche di costruzione originali che ha lasciato intatto tutto il "sapore" delle case tipiche della "Vecchia Milano", vi proponiamo al secondo piano con ascensore ed ultimo appartamento su ballatoio, questo interessante, esclusivo e raffinato bilocale con gusto estetico lineare. L'ultima porta sul ballatoio apre e introduce al soggiorno con cucina a vista, al quale segue l'ampia camera matrimoniale dotata di ogni confort. Il bagno presente e' dotato di finestra. Le particolarità della casa e' data dall'altezza dei soffitti che tende la mano anche ad ipotesi di arredo più congeniali, in particolar modo nell'ambiente camera che potrebbe essere maggiormente sfruttato con la creazione ulteriori zone living o

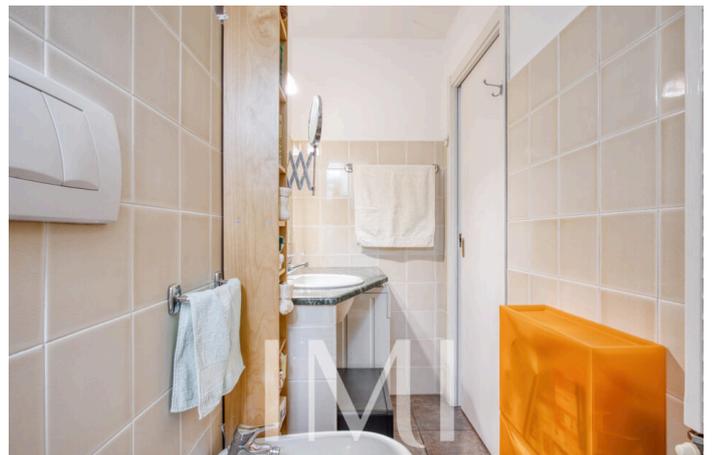
DETTAGLI IMMOBILE

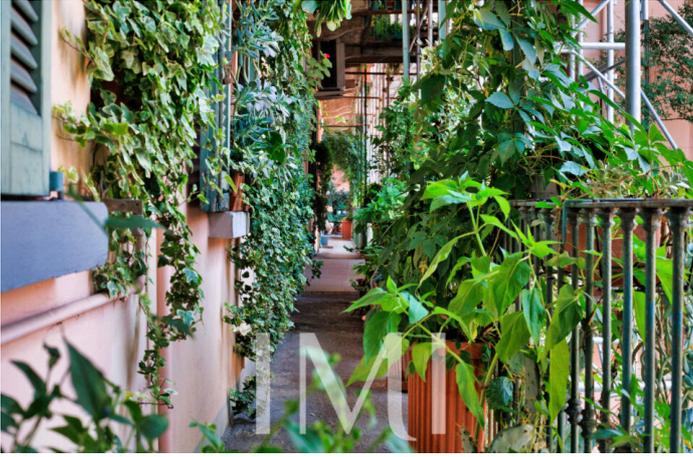
Locali	2
Metri quadrati	55
Piano	2
Balcone	BALLATOIO
Condizioni	OTTIME
Consegna	AL ROGITO
Bagni	1
Anno di costruzione	1930
Classe energetica	E IPE 183,37
Riscaldamento	AUTONOMO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	63















PLANIMETRIA

