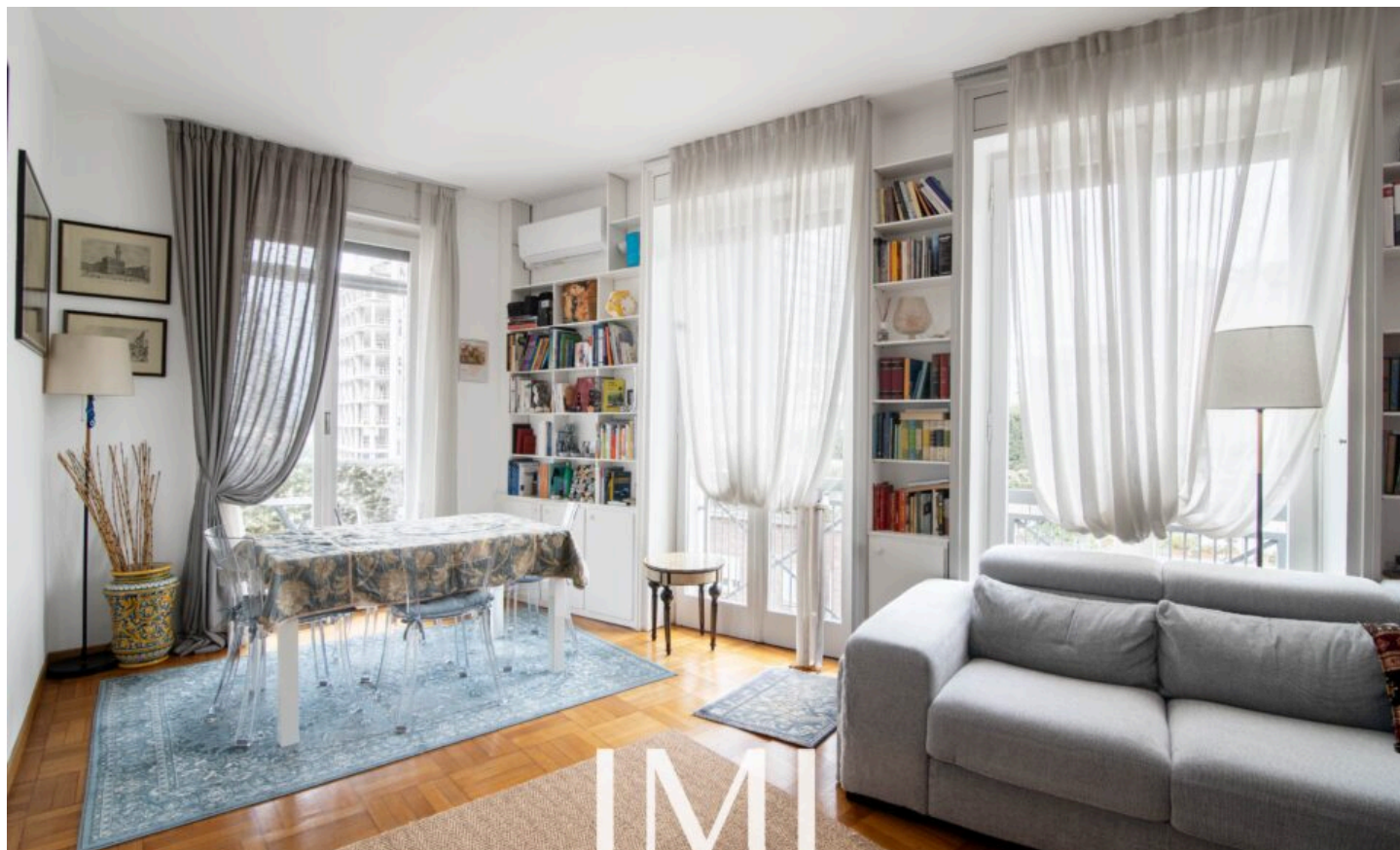




VIA PIRELLI

€ 2.200 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

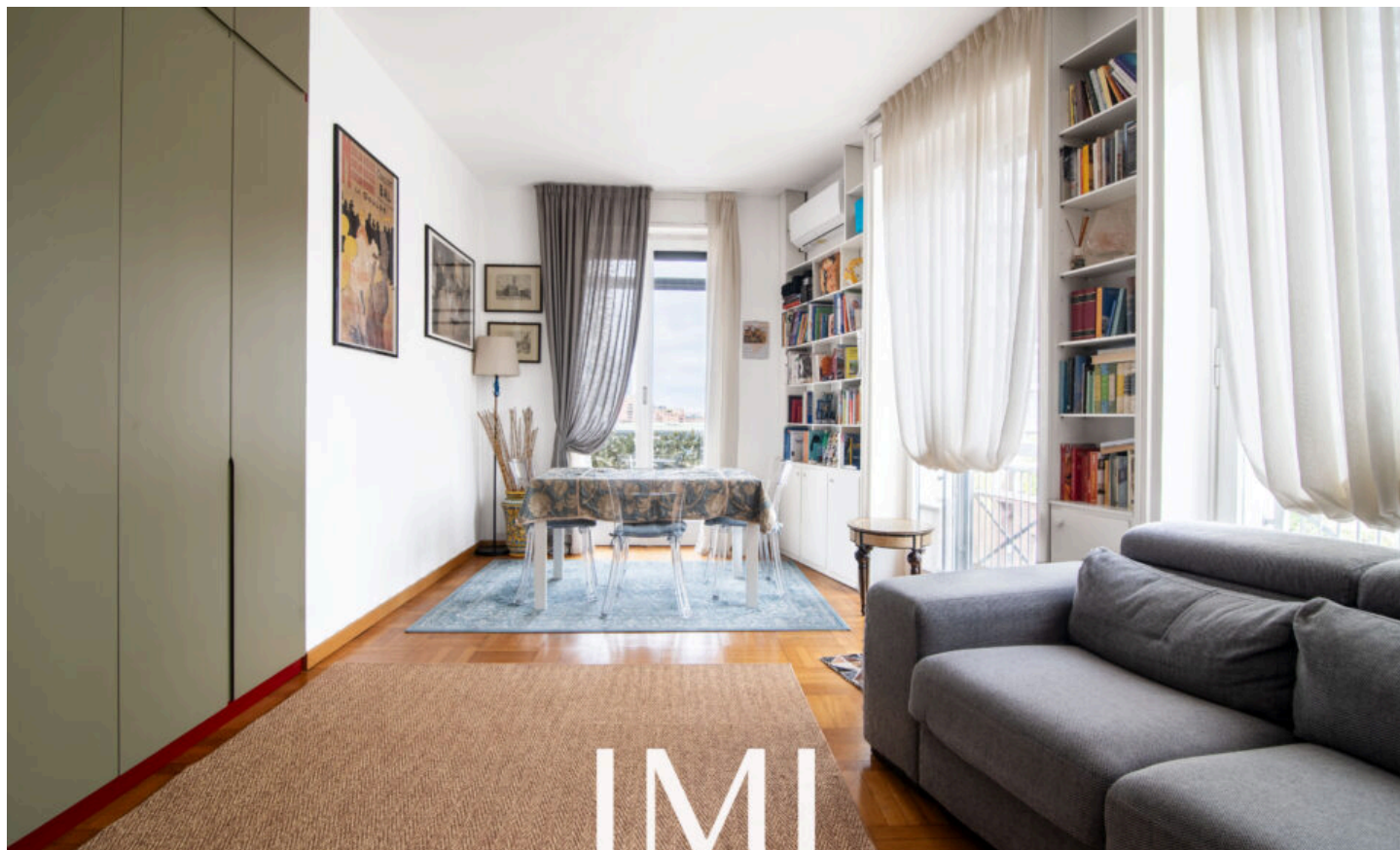
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

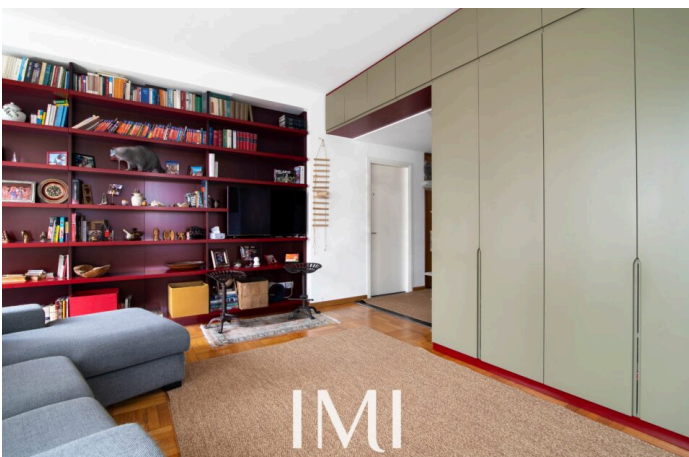
In una delle zone più dinamiche e strategiche di Milano, a pochi passi dalla Stazione Centrale e dal vivace quartiere Isola, proponiamo in locazione un ampio trilocale situato in via Pirelli 27. L'area è perfettamente servita dai principali mezzi di trasporto: la metropolitana (linee M2 e M3) è facilmente raggiungibile, così come numerosi tram e autobus di superficie che collegano rapidamente con il centro e le zone più importanti della città. La vicinanza a servizi, negozi, ristoranti e poli direzionali rende questa posizione ideale per chi cerca comfort e praticità nella vita quotidiana.

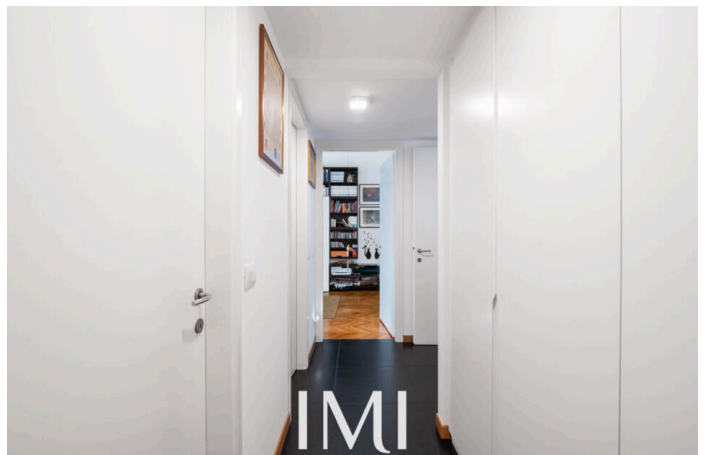
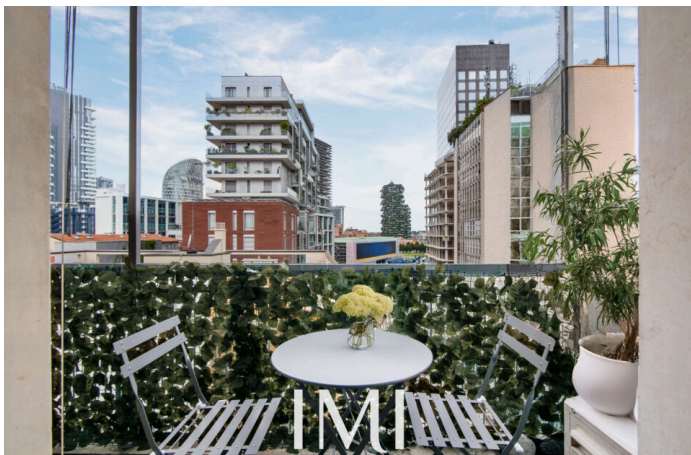
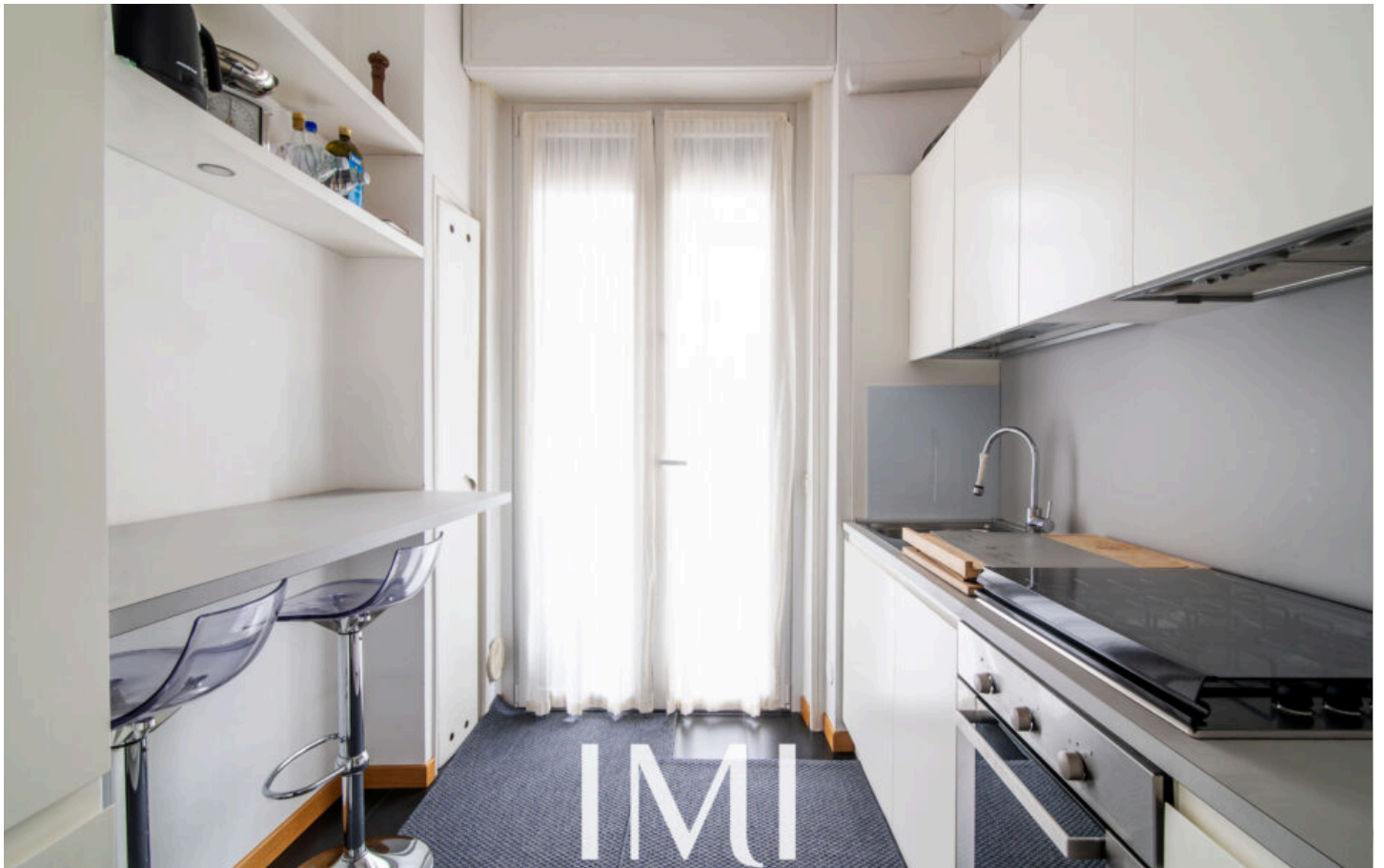
L'appartamento, posto al settimo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore e servizio di portineria full-time, si sviluppa su una superficie di 120 mq e gode di una splendida tripla esposizione che garantisce luminosità in ogni ambiente. La casa, proposta con contratto 3+2 anni, non è arredata ma dispone di un blocco cucina, perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile. La distribuzione interna è razionale e accogliente: ingresso, ampio soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà due balconi, una cantina e la possibilità di un box auto in via Cardano, disponibile separatamente.

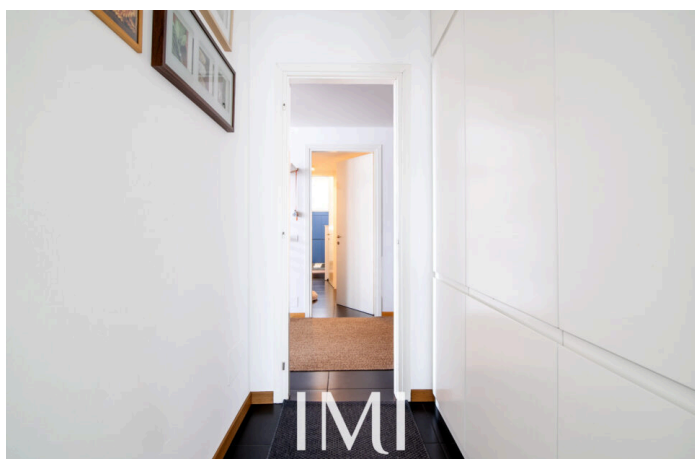
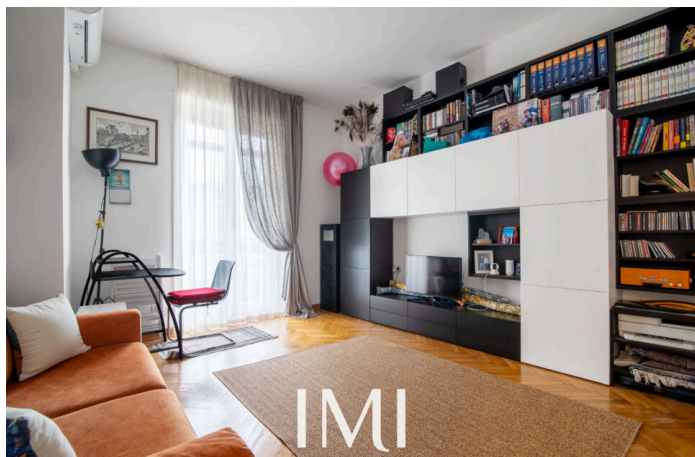
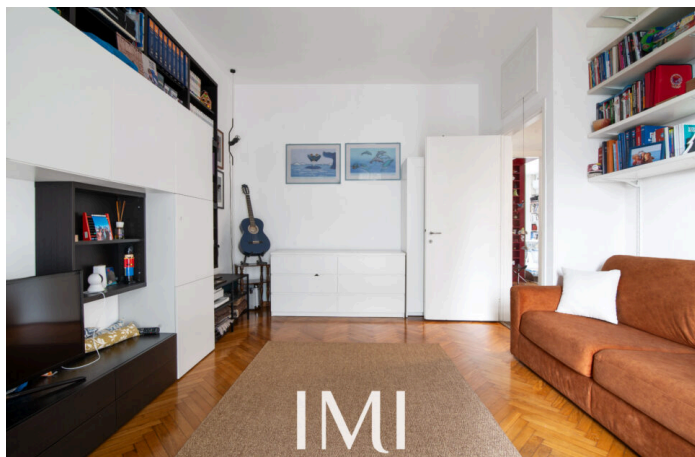
Il comfort abitativo è assicurato da un impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento e da condizionatori presenti in tutti gli ambienti. Il canone mensile richiesto è di €2.200, a cui si aggiungono €370 di spese condominiali. L'immobile non è destinato a studenti, ma si rivolge a chi cerca una soluzione di qualità in una zona ben

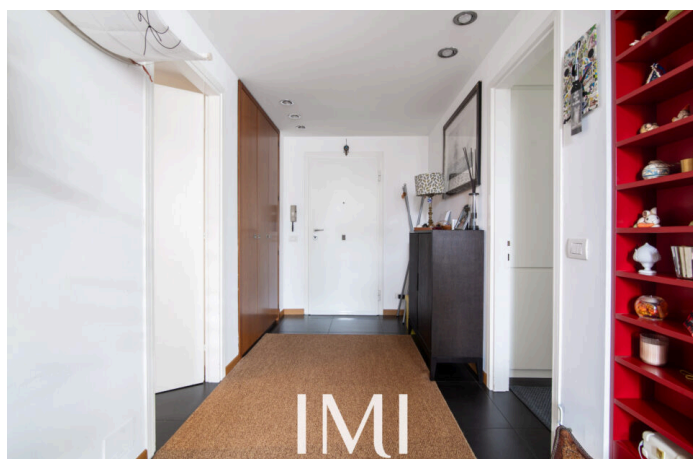
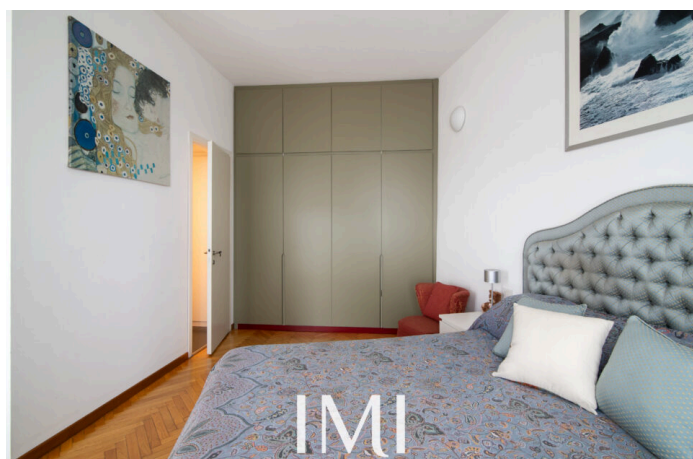
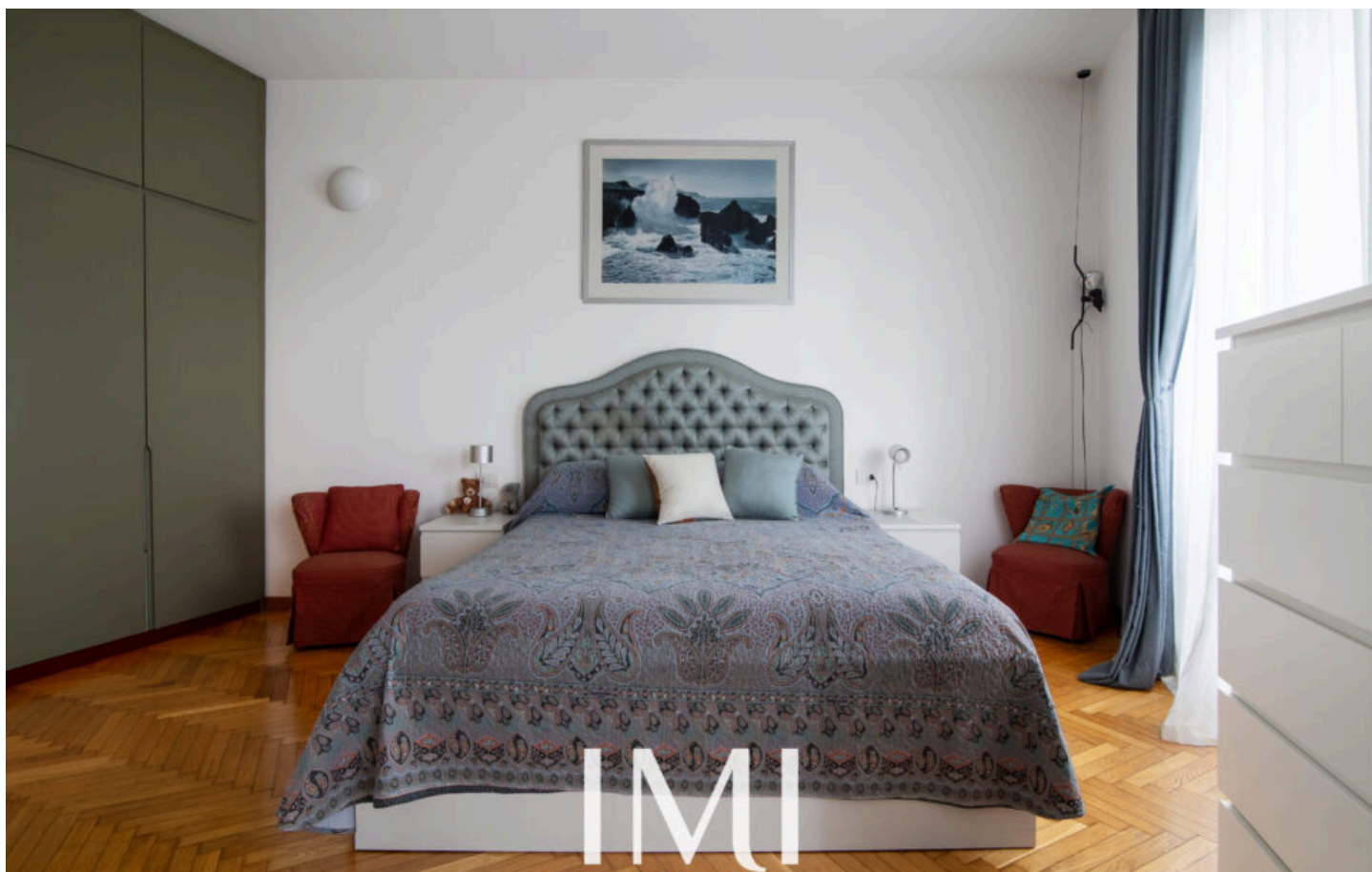
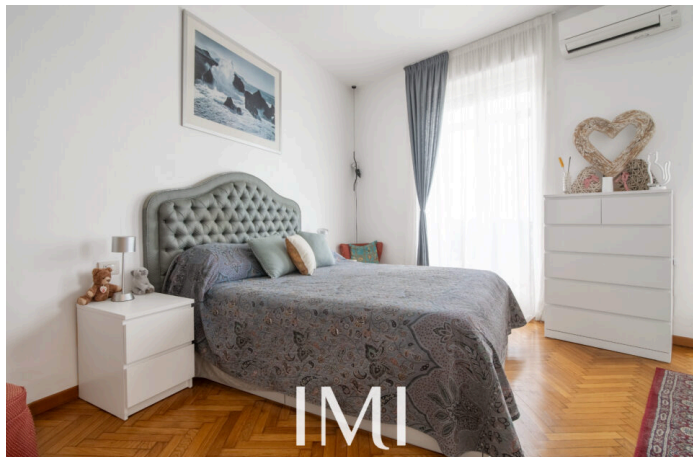
DETTAGLI IMMOBILE

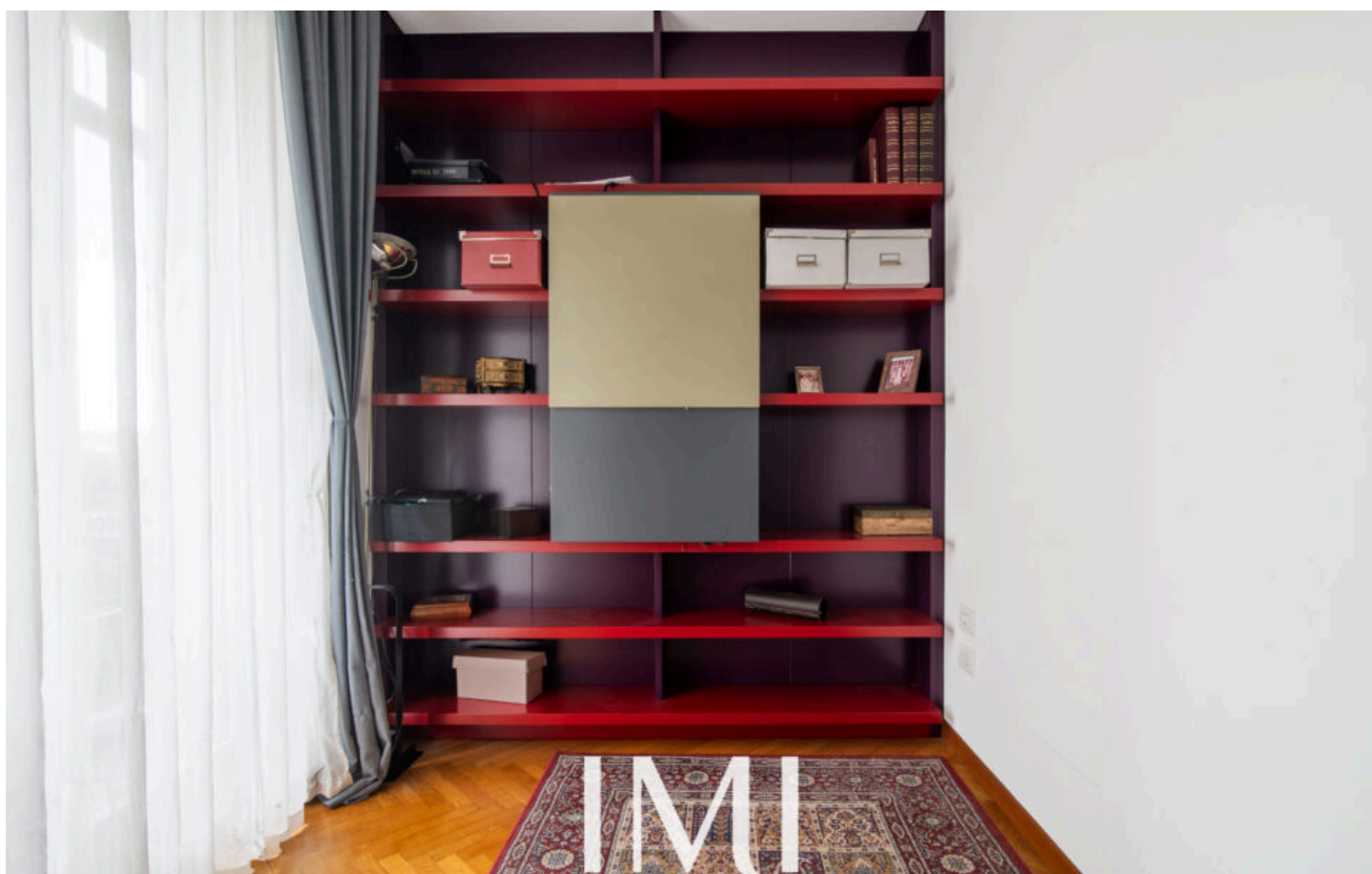
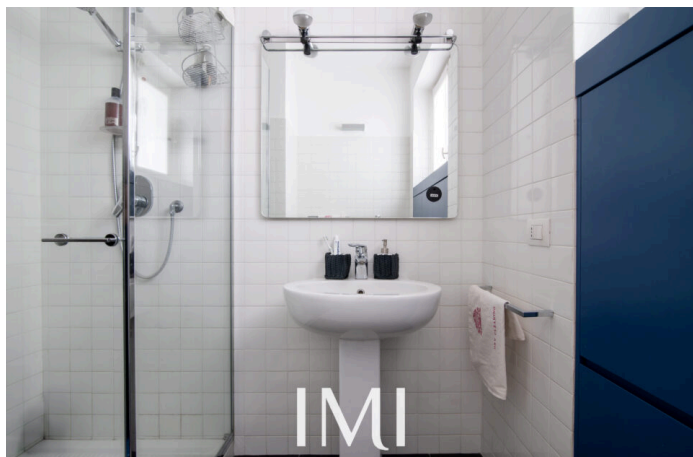
Locali	3
Metri quadrati	120
Piano	7
Balcone	2
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	OTTIME
Consegna	LIBERO DA META' GENNAIO 2026
Bagni	2
Classe energetica	F IPE 207,43
Riscaldamento	CENTRALIZZATO A PAVIMENTO
Ascensore	SI
Posto auto	POSSIBILITA' BOX IN VIA CARDANO
Spese condominiali mese	370











PLANIMETRIA

