



VIALE GABRIELE D'ANNUNZIO

€ 1.150 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

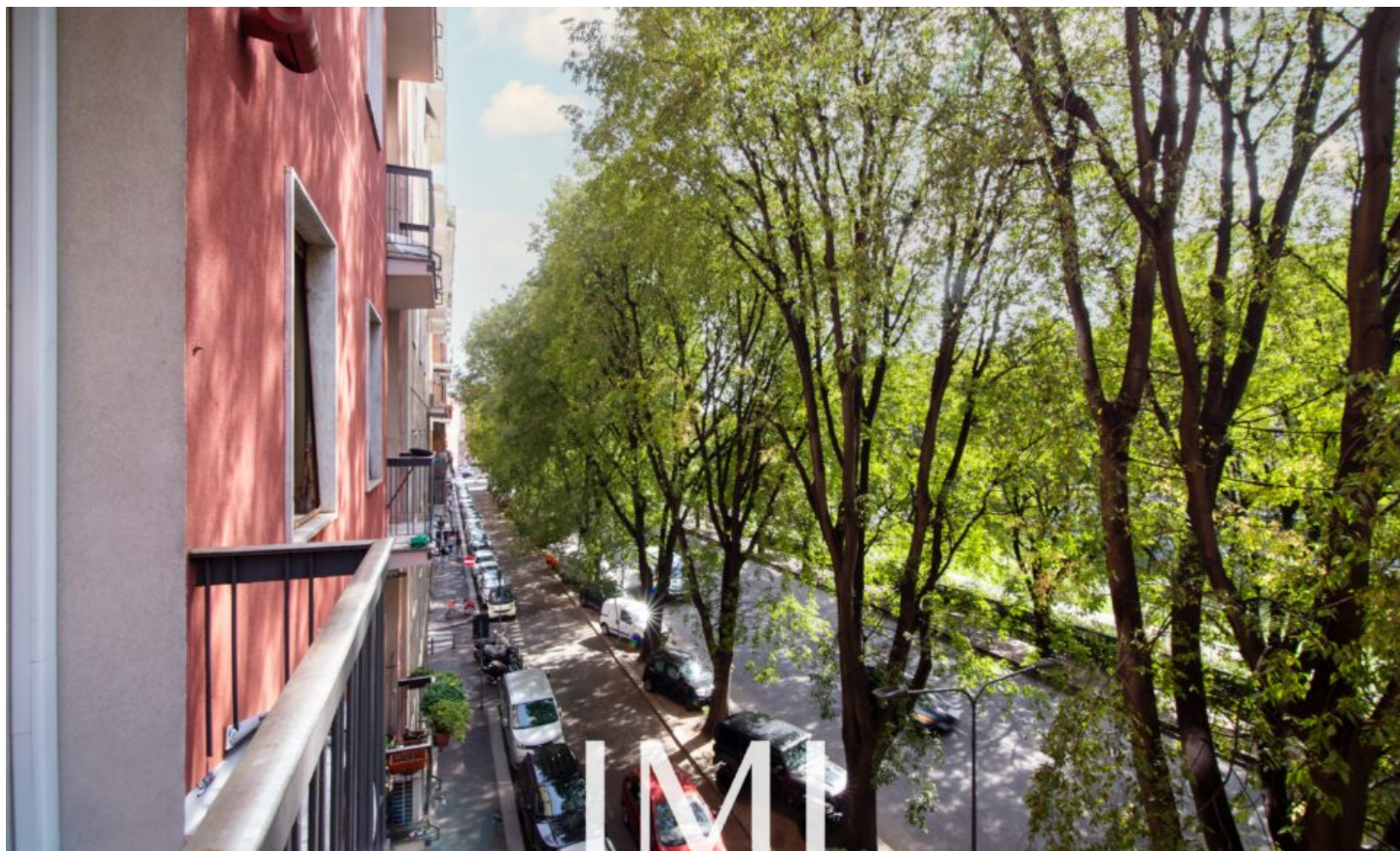
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

Ad.ze Corso Genova: a ridosso della Darsena e del Naviglio Grande, proponiamo in locazione un grazioso bilocale di circa 45 mq c.a., inserito in uno stabile civile degli anni '50 dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento si trova al secondo piano e gode di una piacevole esposizione con balcone affacciato sulla Darsena. La posizione è strategica, a pochi passi dal commerciale C.so Genova, dalle famose Colonne di San Lorenzo e dal vivace Corso di Porta Ticinese, animato da negozi, locali e servizi di ogni genere.

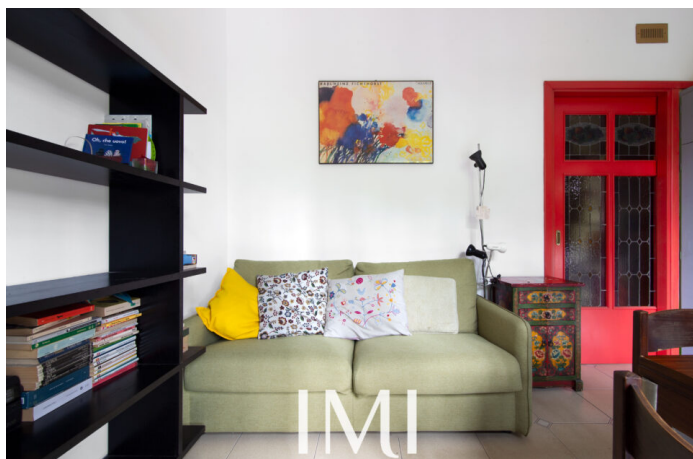
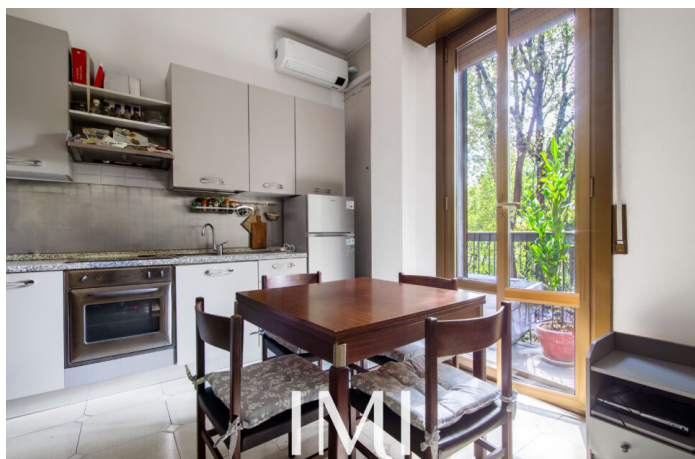
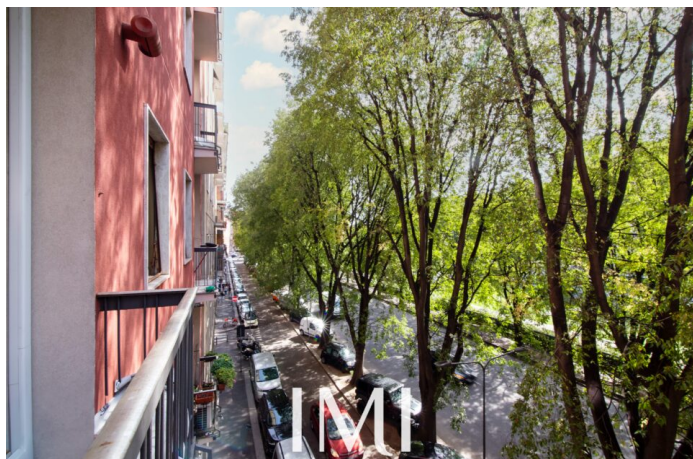
L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è completamente arredato. La zona giorno è luminosa e accogliente, con cucina a vista e balcone, mentre la camera da letto matrimoniale è ampia e ben organizzata. Il bagno, finestrato, completa la soluzione. Aria condizionata in ogni ambiente. All'interno dello stabile è disponibile anche uno spazio per il parcheggio delle biciclette oltre al servizio di portineria mezza giornata.

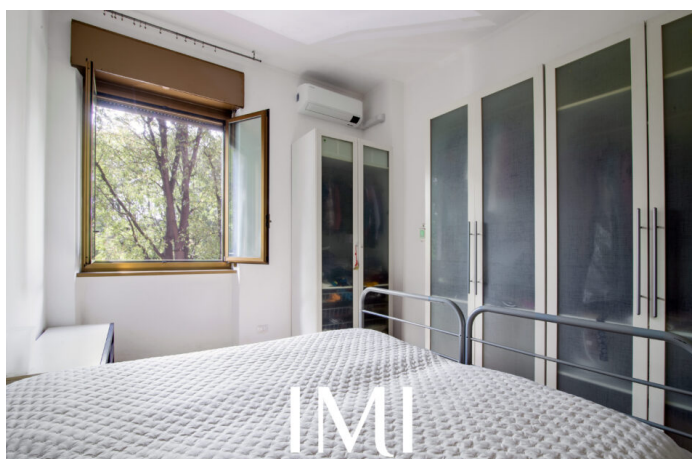
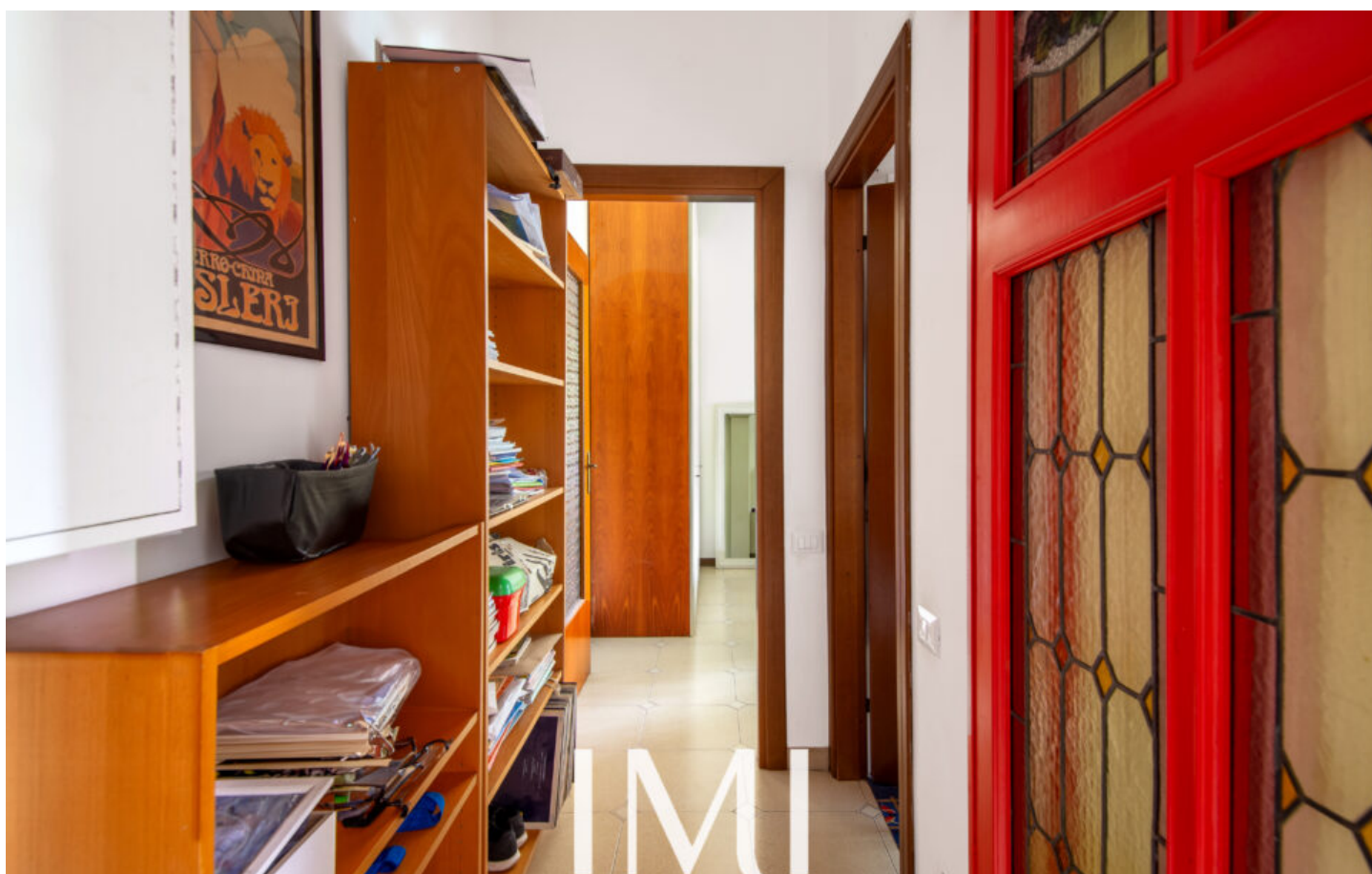
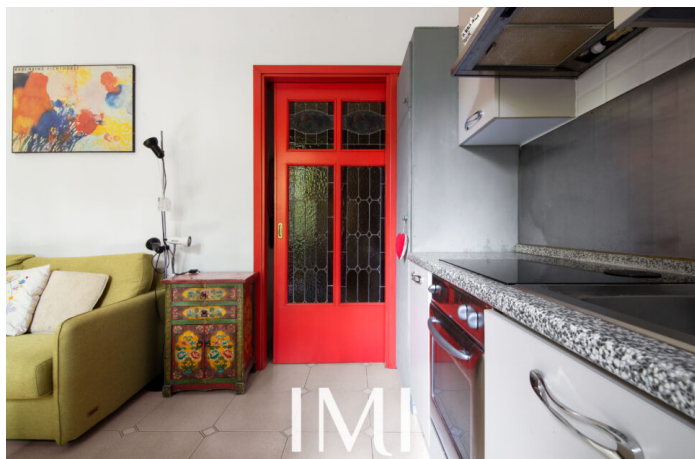
Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, l'appartamento si trova vicino alle fermate della metropolitana MM Porta Genova e MM Sant'Agostino (linea verde) e MM de Amicis (linea blu).

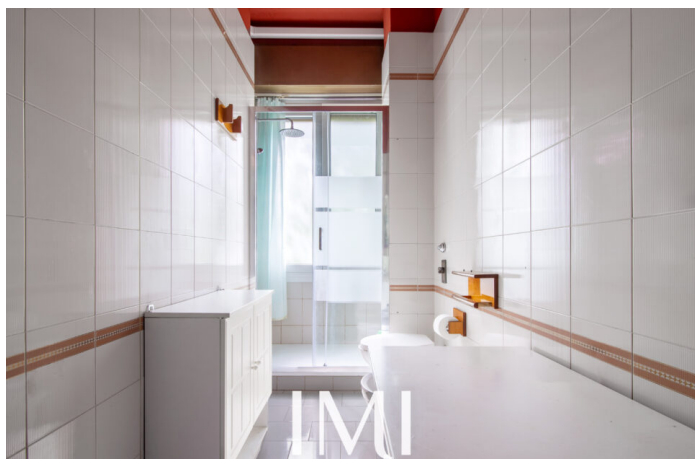
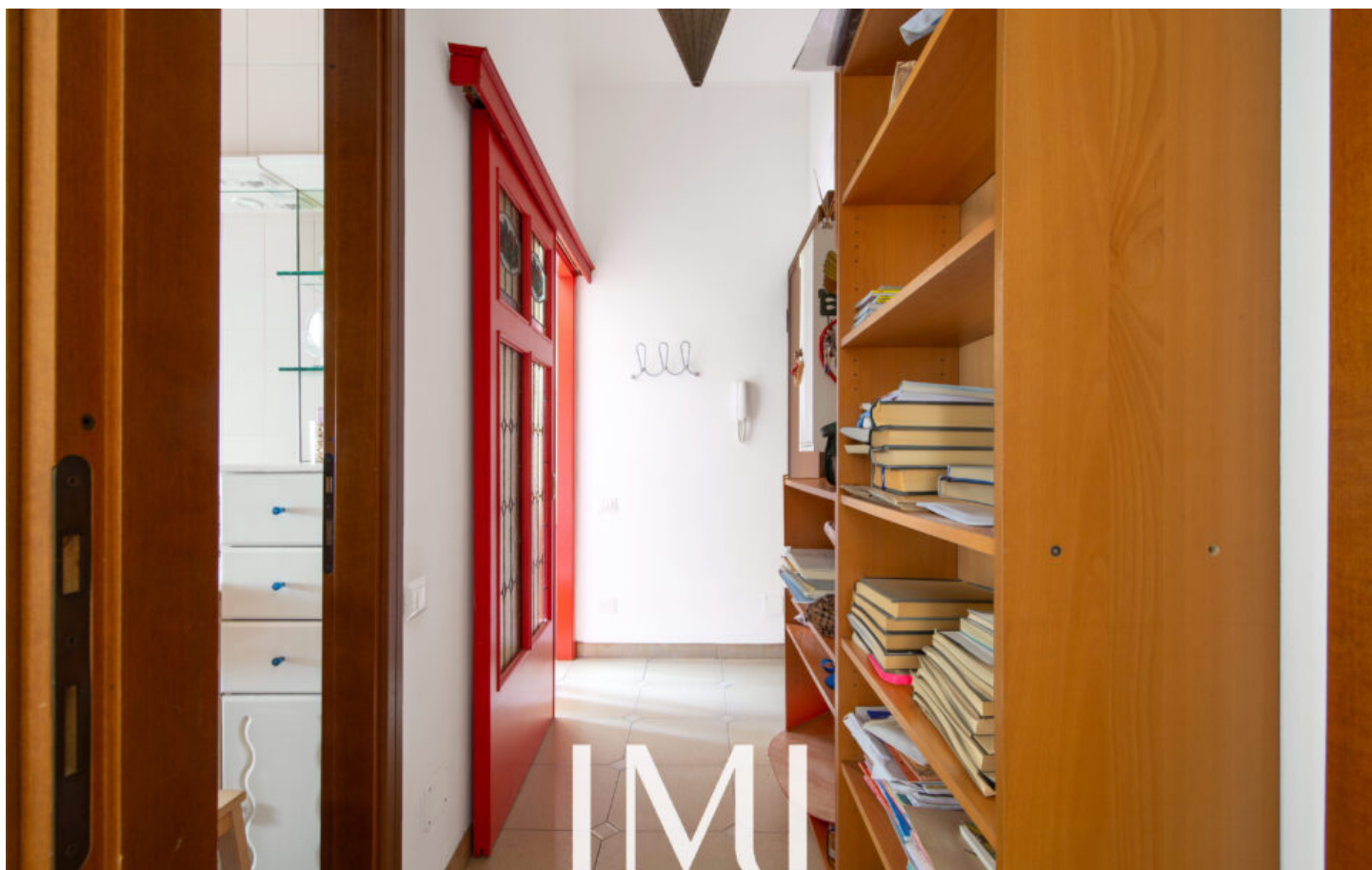
Il canone mensile richiesto è di € 1.300, comprensivo di spese condominiali E RISCALDAMENTO, utenze escluse (luce e tari) Libero subito, contratto 3 anni +2

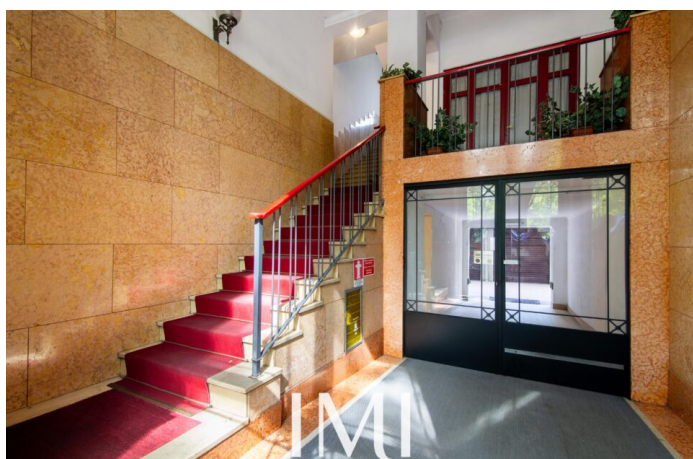
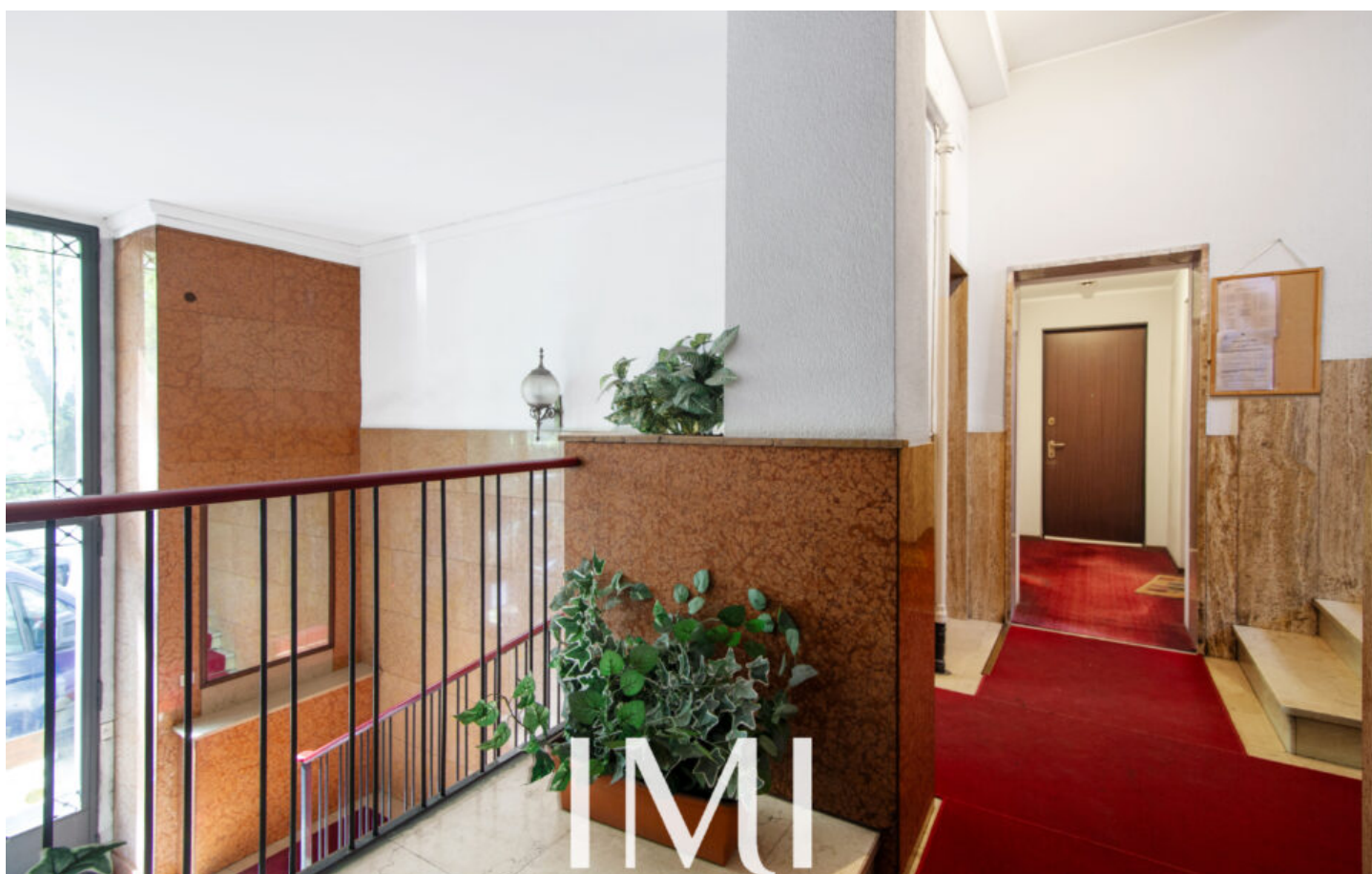
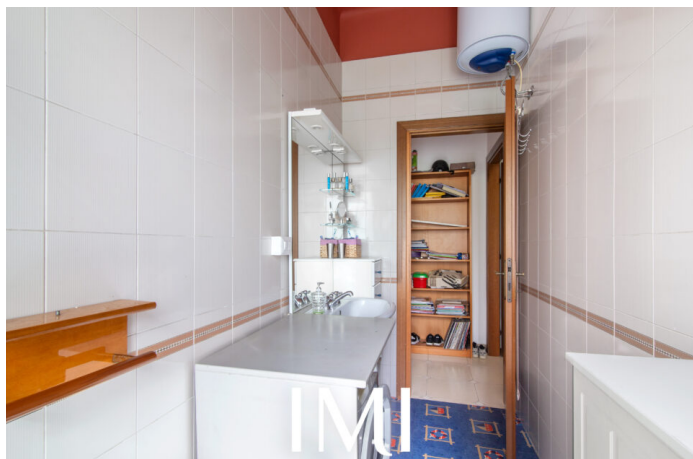
DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	45
Piano	2
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	BUONE CONDIZIONI
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	6
Classe energetica	IN CORSO
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	150









PLANIMETRIA

