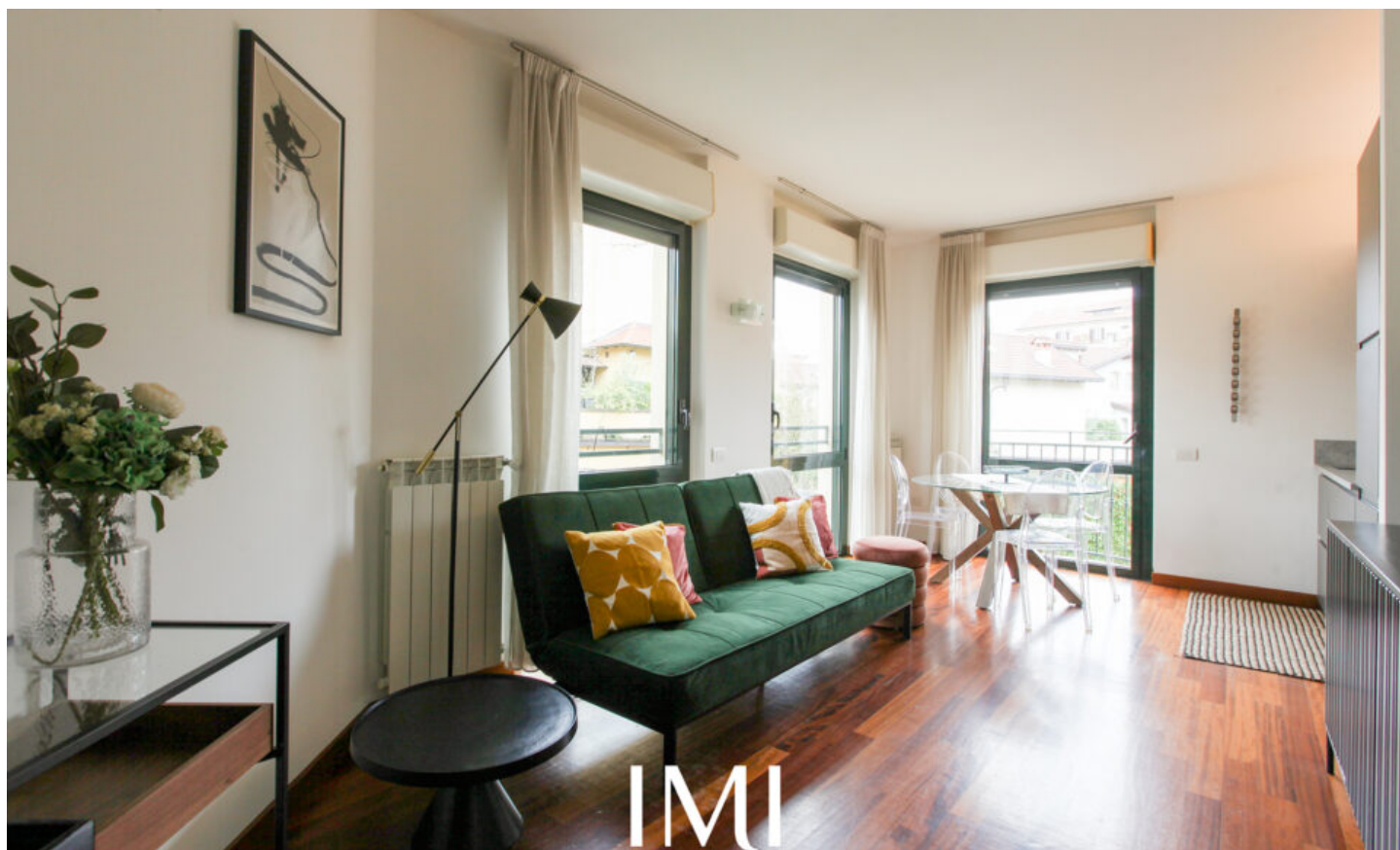




VIA MAGOLFA

€ 1.400 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

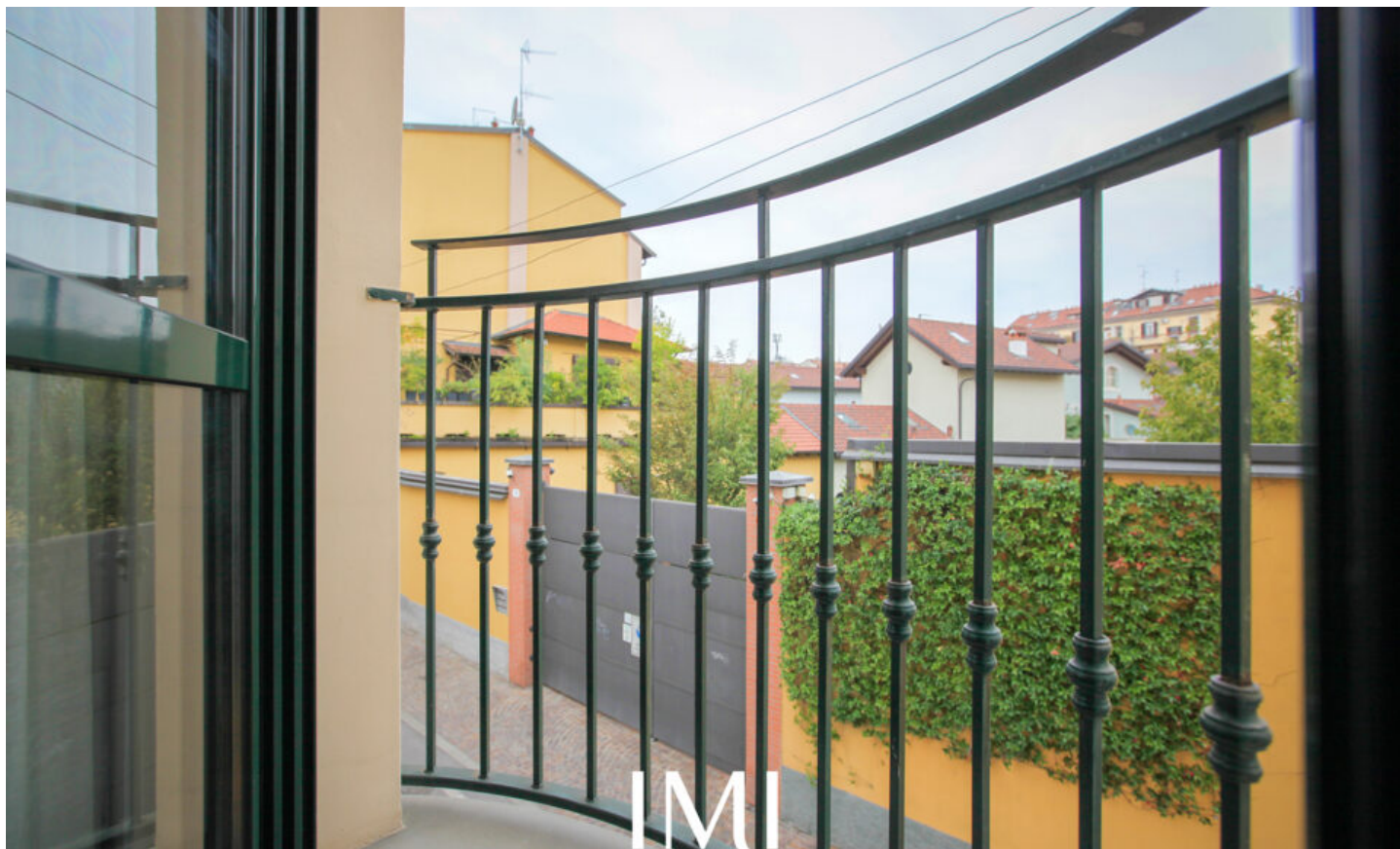
Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





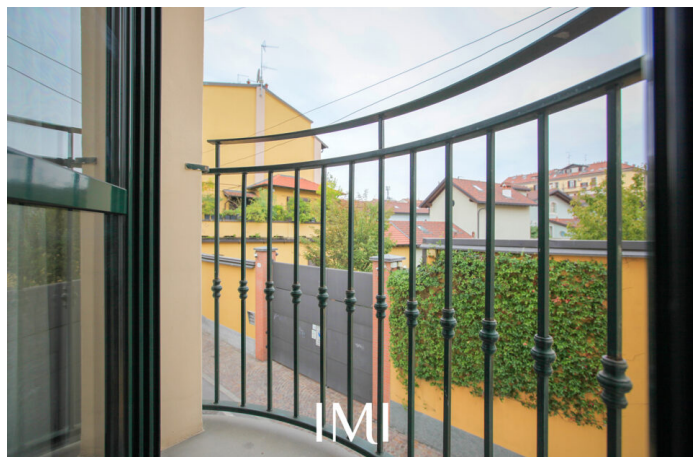
DESCRIZIONE

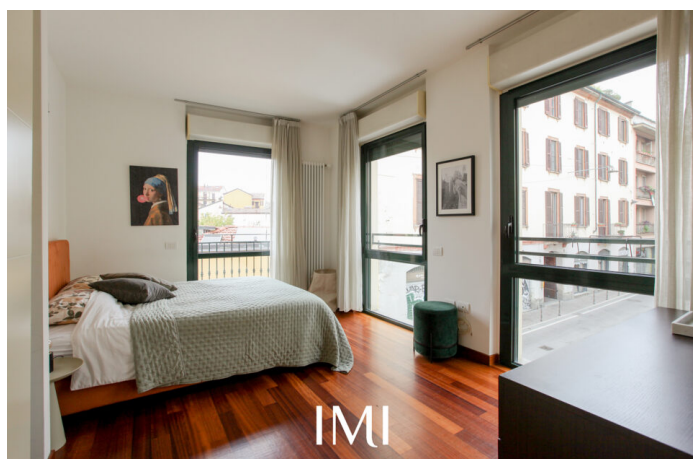
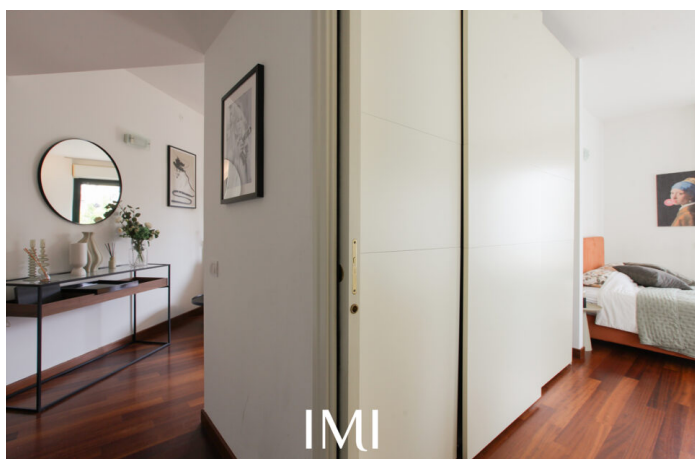
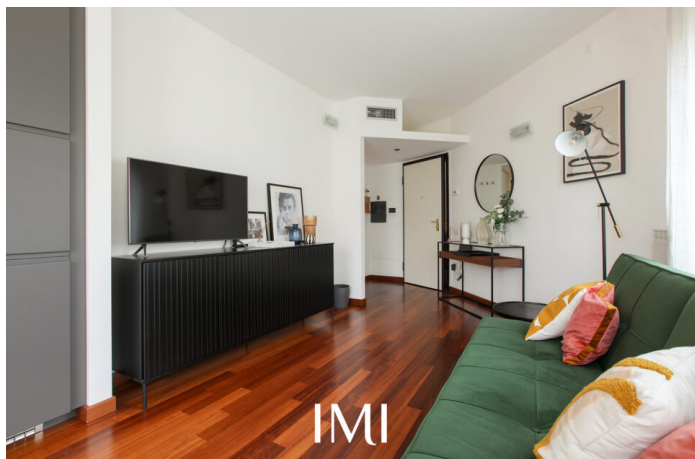
Via Magolfà è una di quelle strade che raccontano Milano, un'antica via che serpeggia tra il Naviglio Grande e il Naviglio Pavese conservando quel sapore autentico che rende i Navigli unici. Negli ultimi anni tutta questa zona ha vissuto una profonda trasformazione: l'intero quartiere è stato oggetto di una riqualificazione urbanistica importante che ha completamente ridisegnato gli spazi e la qualità della vita di chi ci abita. Il complesso residenziale in cui si trova l'appartamento è frutto di questa rinascita. Un progetto ambizioso che ha saputo coniugare architettura contemporanea e rispetto per il contesto storico, ma soprattutto ha messo al centro il benessere degli abitanti. Quello che colpisce subito sono gli ampi spazi verdi che caratterizzano l'intera area: non i soliti fazzoletti d'erba di facciata, ma veri giardini curati dove è piacevole trascorrere del tempo. Al centro della zona riqualificata c'è una fontana, attorno alla quale sono disposte panchine che invitano a fermarsi, uno di quei dettagli che fanno la differenza è la possibilità di uscire di casa e concedersi una pausa, leggere un libro, prendere un caffè all'aperto o semplicemente staccare per qualche minuto, senza dover andare lontano. È raro trovare questa dimensione di respiro e tranquillità nel cuore di Milano, eppure qui è realtà quotidiana.

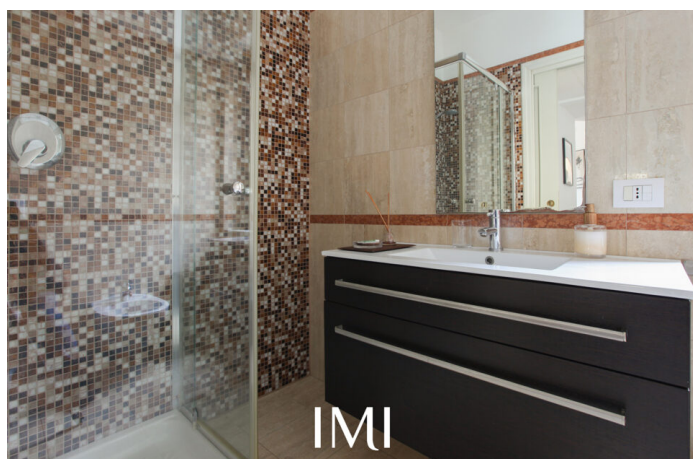
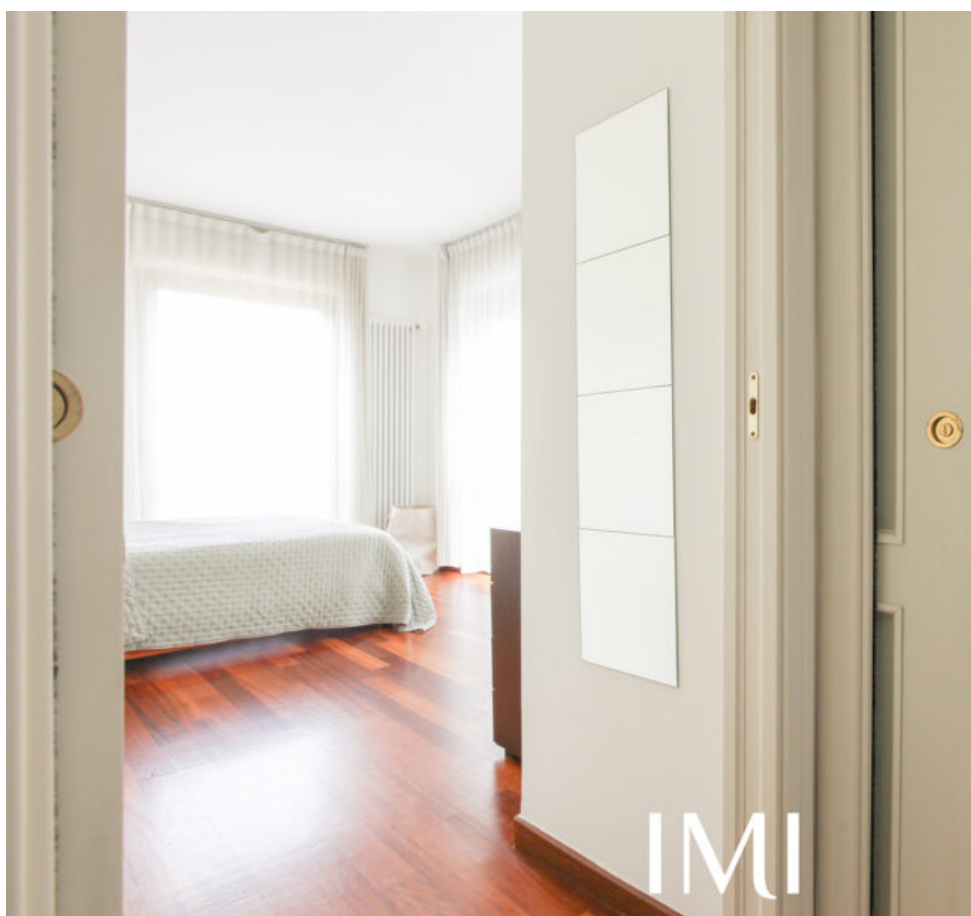
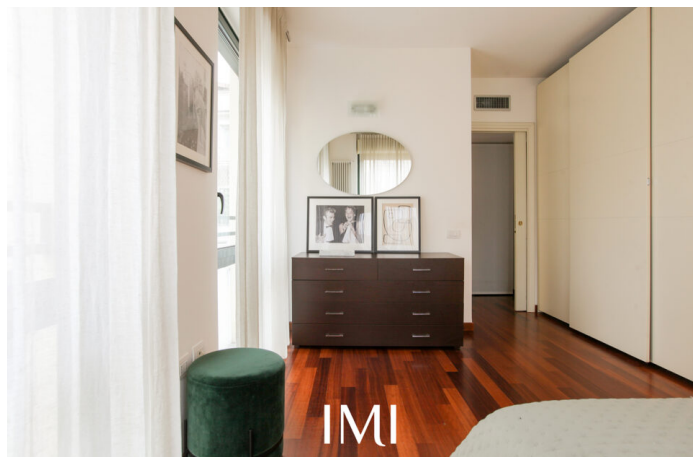
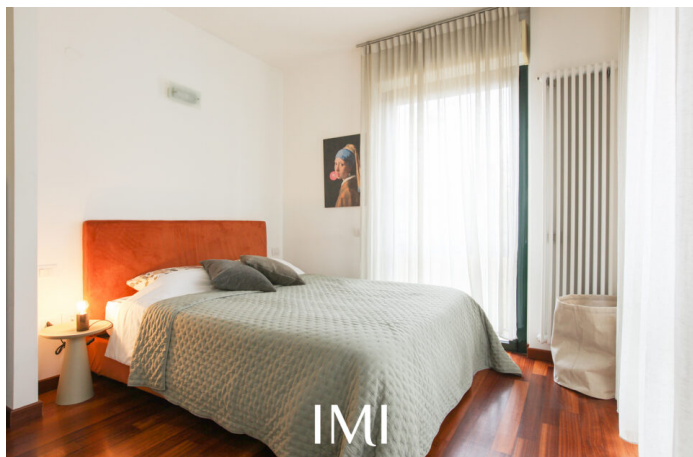
L'appartamento che proponiamo in affitto si trova al civico 9, ed è una di quelle case che non lasciano indifferenti, la sua caratteristica più preziosa è la luminosità: una tripla esposizione regala al soggiorno e alla camera da letto ben tre ampie finestre ciascuno, oltre a quella del bagno. Chi ha vissuto in appartamenti bui sa

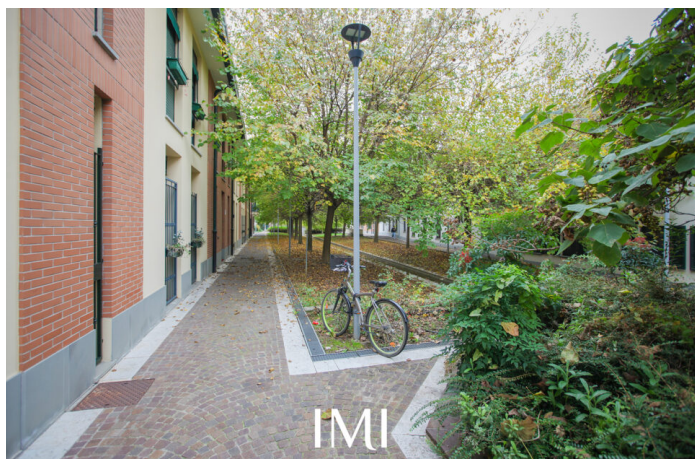
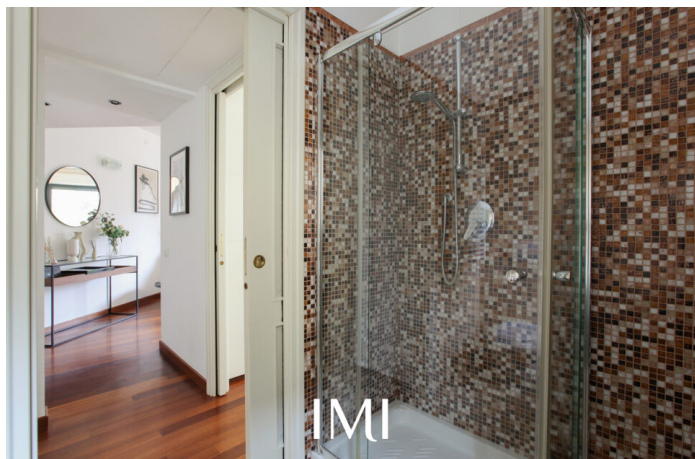
DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	55
Piano	1
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	NO
Condizioni	OTTIME
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	2000
Totale piani	2
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	250









PLANIMETRIA

