



VIA SOLARI

€ 1.700 / MESE

**IMI IMMOBILIARE
SANT'AMBROGIO**

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente





DESCRIZIONE

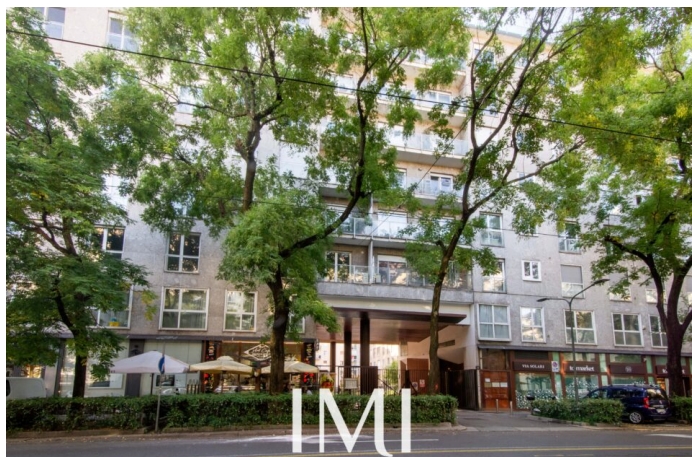
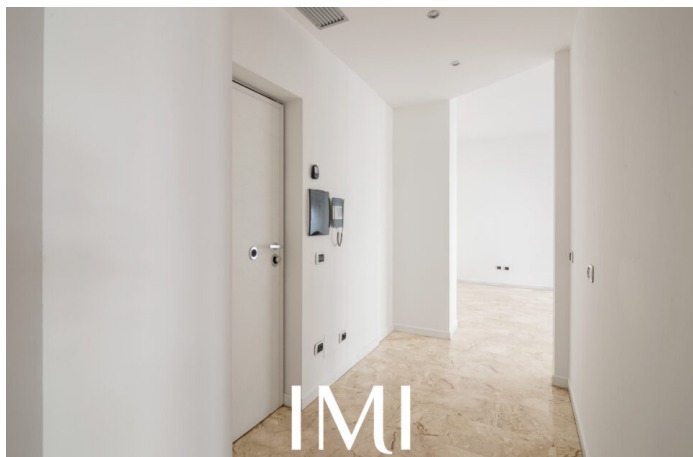
La zona Solari è una delle più vivaci e richieste della città, a pochi passi dal distretto Tortona, dai Navigli e dal MUDEC. L'area è ben servita da negozi, ristoranti, scuole e spazi verdi come il Parco solari. I collegamenti con il resto della città sono eccellenti: nelle vicinanze si trovano le fermate della metropolitana M2 Sant'Agostino, oltre alle nuove fermate della linea M4 come Coni Zugna -California. Numerose linee di tram e autobus completano l'offerta di trasporto pubblico.

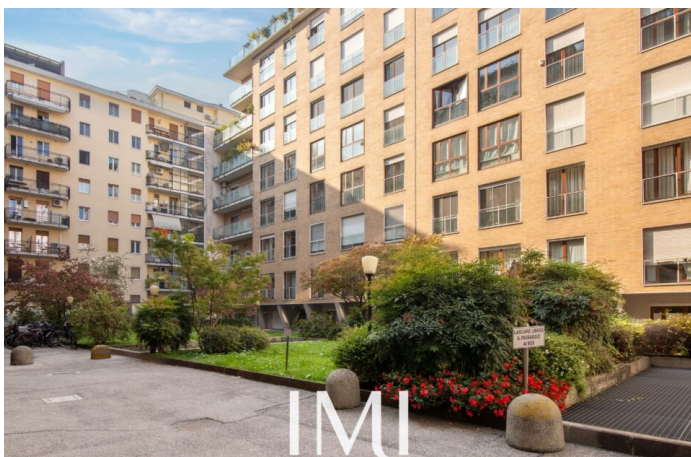
In Via Solari 19 è disponibile in locazione un trilocale di mq 90 c. a. situato al secondo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile gode di una doppia esposizione interna che garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale. La disposizione interna prevede un soggiorno accogliente, un cucinotto separato, due camere matrimoniali spaziose, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. L'appartamento viene proposto non arredato, fatta eccezione per la cucina già attrezzata, ed è libero da subito. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Contratto di locazione a canone concordato 3 anni + 2, canone mensile € 1.900 compreso spese condominiali e riscaldamento in quanto centralizzato, utenze escluse (luce, gas, tari).

DETTAGLI IMMOBILE

Locali	3
Metri quadrati	90
Piano	2
Balcone	SI
Terrazzo	NO
Giardino	CONDOMINIALE
Condizioni	OTTIME CONDIZIONI
Consegna	LIBERO SUBITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	6
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO
Spese condominiali mese	200







PLANIMETRIA



