



## VIA VALPARAISO

€ 450.000

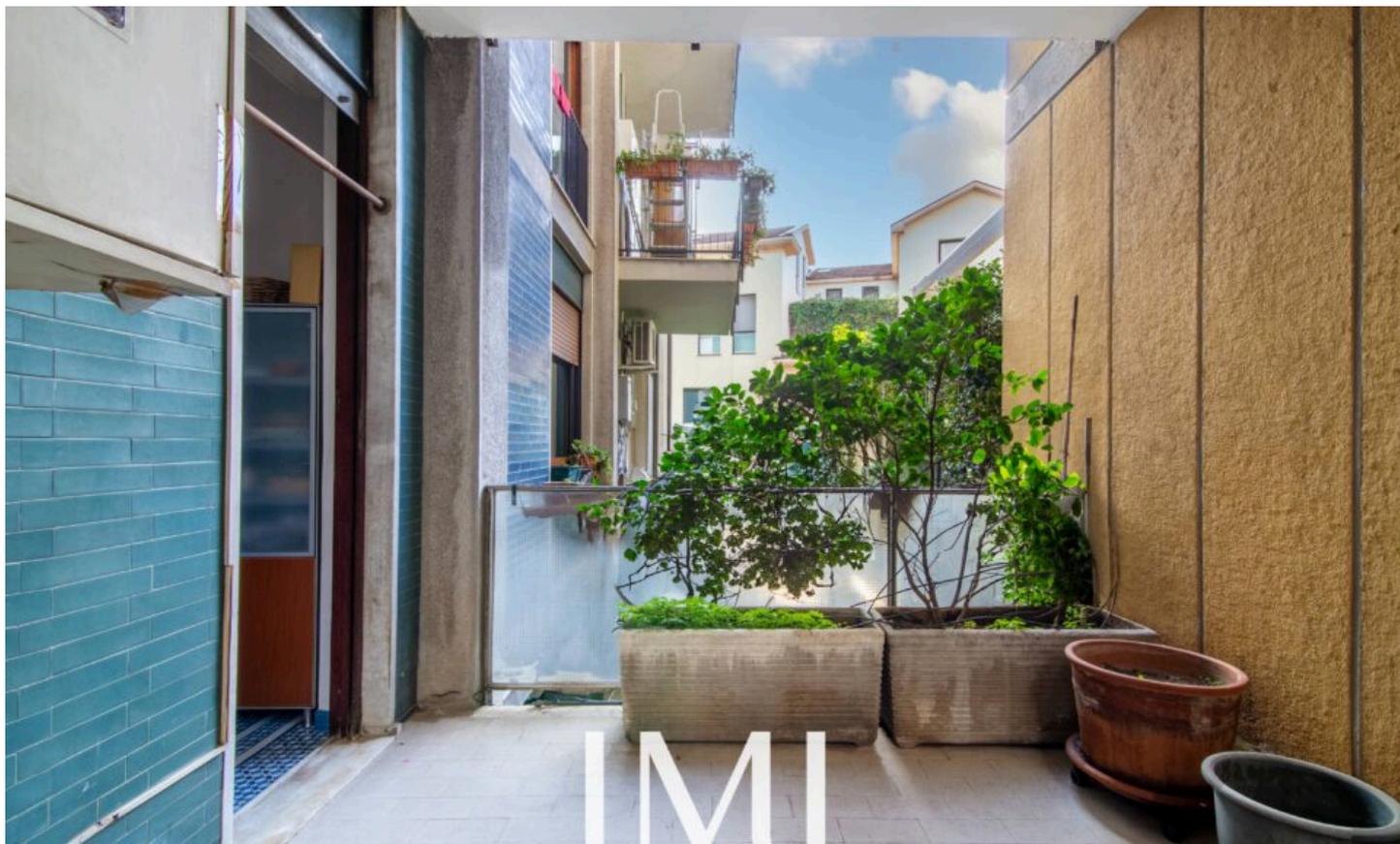
### IMI IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO

Piazza Sant'Agostino 16 - Milano

Tel. 02 435635

s.agostino@imi.it

Contatta l'agente



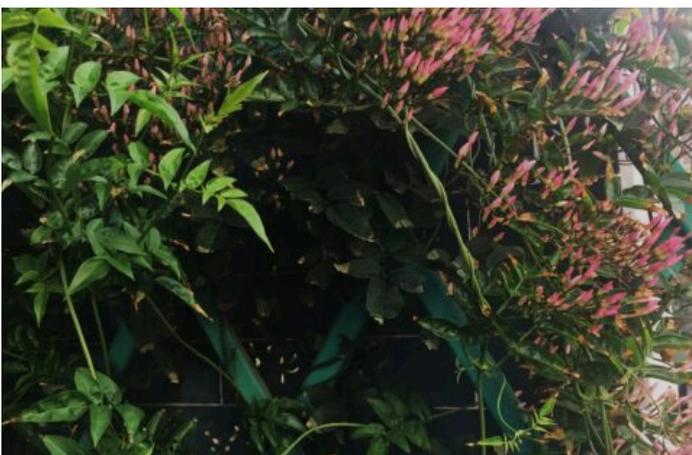
## DESCRIZIONE

Nel cuore pulsante di Milano, in via Valparaiso 7/A situato in una zona vivace e ben servita vicino alle stazioni metropolitane della linea M2 (verde) e della nuova linea M4 (blu), entrambe facilmente raggiungibili a piedi.

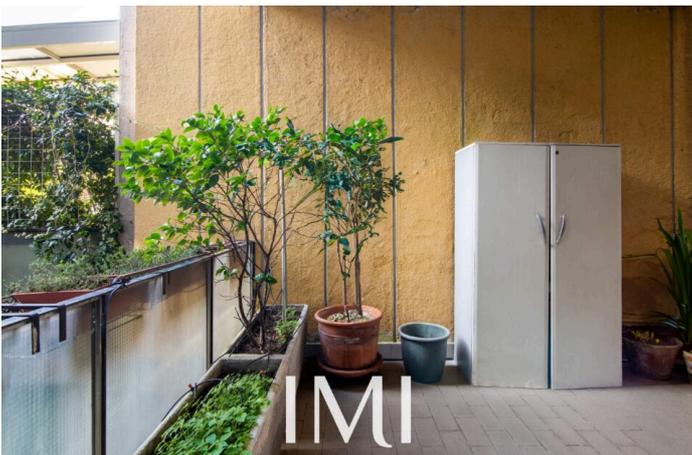
Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di uno stabile anni '60, servito da ascensore e con portineria attiva full time. L'immobile si distingue per il suo terrazzo di circa 10 mq, un vero punto di forza, accessibile direttamente dalla cucina e perfetto per momenti di relax all'aperto. L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso con balcone, mentre la zona notte comprende una camera matrimoniale ampia e silenziosa, il bagno è finestrato, garantendo luce naturale e aerazione. L'appartamento si presenta in buone condizioni, offrendo l'opportunità di una ristrutturazione che consenta di ridisegnare gli spazi interni secondo le proprie esigenze e gusti. Libero al rogito.

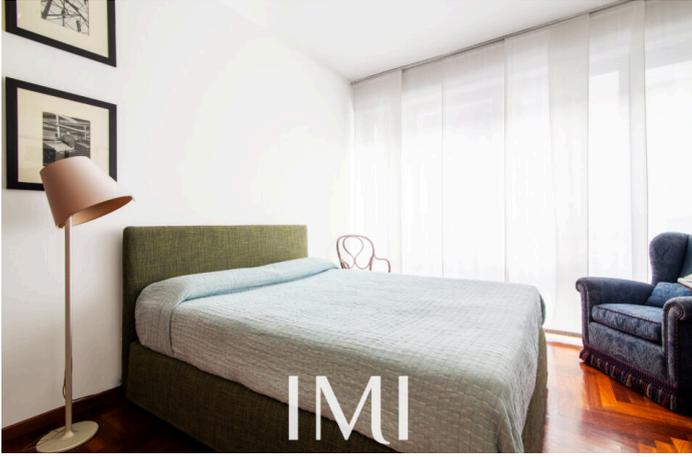
## DETTAGLI IMMOBILE

Locali	2
Metri quadrati	75
Piano	1
Balcone	SI
Terrazzo	SI 10 MQ C.A.
Giardino	NO
Condizioni	BUONE CONDIZIONI
Consegna	LIBERO AL ROGITO
Bagni	1
Unità immobiliari	1
Anno di costruzione	1960
Totale piani	6
Classe energetica	G IPE 175,00
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Ascensore	SI
Posto auto	NO











## PLANIMETRIA

